

**TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 135/2026/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA PHÚC THẨM-TÒA ÁN NHÂN DÂN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Phan Thanh Tùng;

Các Thẩm phán: bà Nguyễn Thị Cúc;
bà Nguyễn Thị Thúy Hòa.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: bà Nguyễn Thị Lua.

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: ông Nguyễn Văn Đức, Kiểm sát viên.

Tại quyết định số 22/2025/QĐST-HC ngày 04/08/2025, căn cứ Khoản 5 Điều 38; Điểm h Khoản 1 Điều 143; Khoản 1 Điều 144; Điều 145 của Luật Tổ tụng Hành chính, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai*” giữa các đương sự:

1/Người khởi kiện:

Bà Lê Thị T, sinh năm 1955;

Địa chỉ: 1 khu V, đường S, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ (hiện nay là phường C, thành phố Cần Thơ).

2/Người bị kiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố C;

Địa chỉ: D N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ (hiện nay là phường T, thành phố Cần Thơ).

Lý do đình chỉ mà Tòa án cấp sơ thẩm nêu ra, như sau:

-Văn bản số 2632/TTPTQĐ-P.BT&GPMB ngày 12/07/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố C, mà bà Lê Thị T khởi kiện, không phải đối tượng khởi kiện vụ án hành chính.

Tại đơn kháng cáo ghi ngày 08/08/2025, bà Lê Thị T yêu cầu Tòa án cấp

phúc thẩm giải quyết như sau:

-Hủy quyết định đình chỉ số 22/2025/QĐST-HC ngày 04/08/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị T, giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1]Bà Lê Thị T có đơn đề nghị cơ quan Nhà nước hữu quan xem xét, giải quyết cho đương sự được nhận phần bồi thường đối với diện tích đất 39,80m² (tọa lạc tại khu vực 3, sông H, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ) bị thu hồi thuộc dự án “Nhà khách Ủy ban nhân dân Thành phố C”.

[2]Trước yêu cầu nói trên, tại văn bản số 2632/TTPTQĐ-P.BT&GPMB ngày 12/07/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố C đã trả lời cho bà Lê Thị T biết rằng yêu cầu của đương sự là không có căn cứ để chấp nhận, bởi vì ông Châu Văn T1, là người chồng của bà Lê Thị T, đã nhận tiền bồi thường vào ngày 13/03/2007 (văn bản này mang tính chất giải thích lại về những quyết định mà cơ quan Nhà nước đã ban hành khi bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án xây dựng Nhà khách Ủy ban nhân dân Thành phố C).

[3]Khoản 1 Điều 3 của Luật Tổ tụng hành chính quy định như sau: “*Quyết định hành chính là văn bản do cơ quan hành chính nhà nước, cơ quan, tổ chức được giao thực hiện quản lý hành chính nhà nước ban hành hoặc người có thẩm quyền trong cơ quan, tổ chức đó ban hành quyết định về vấn đề cụ thể trong hoạt động quản lý hành chính được áp dụng một lần đối với một hoặc một số đối tượng cụ thể*”.

Khoản 2 Điều 3 của Luật Tổ tụng hành chính quy định như sau: “*Quyết định hành chính bị kiện là quyết định quy định tại khoản 1 Điều này mà quyết định đó làm phát sinh, thay đổi, hạn chế, chấm dứt quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân hoặc có nội dung làm phát sinh nghĩa vụ, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân*”.

Đối chiếu với điều luật viện dẫn nói trên, Tòa án có căn cứ để xác định rằng văn bản số 2632/TTPTQĐ-P.BT&GPMB ngày 12/07/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố C không phải là quyết định hành chính, không phải là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính. Do đó, việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án (mà bà Lê Thị T khởi kiện), là đúng pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 243 của Luật Tổ tụng Hành chính;

1/Không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị T; giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 22/2025/QĐST-HC ngày 04/08/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

2/Về án phí phúc thẩm: bà Lê Thị T được miễn nộp (là người cao tuổi).

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (NL).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phan Thanh Tùng