

Số: 04/2024/QĐ-CVA

Ninh Kiều, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP.CẦN THƠ**

Căn cứ vào Điều 26; Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 92/2024/TLST - DS ngày 01/02/2024 về vụ án: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”, giữa:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng N**
Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ - P.T, quận B, TP. H
Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Tuyết H**; Ngày sinh: 16/03/1974
Địa chỉ thường trú: 286/8D Cách mạng tháng tám, P Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

XÉT THẤY:

Xét yêu cầu chuyển hồ sơ vụ án cùng với chứng cứ do bà Nguyễn Thị Tuyết H cung cấp là Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 323 ngày 23/11/2023 về việc “*Tranh chấp huỷ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thừa kế tài sản, huỷ hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp*” của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy - TP. Cần Thơ. Theo vụ án này, người khởi kiện là ông Nguyễn Thành Luỹ và bà Phạm Thị Hoa, người bị kiện là bà Nguyễn Thị Tuyết H, Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan. Tài sản tranh chấp là 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS03304, số phát hành: CP 109231, cấp ngày 05/11/2018 do Sở TNMT TP Cần Thơ cấp, diện tích: 85,8 m², thửa đất số 347, Tờ bản đồ số 80, Loại đất: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: Đường cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303, số phát hành: CP 109230, cấp ngày 05/11/2018 do Sở TNMT TP Cần Thơ cấp, diện tích: 255,1 m², thửa đất số 346, Tờ bản đồ số 80, Loại đất: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Đường cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ. 02 tài sản trên bà Nguyễn Thị Tuyết H đang đứng tên chủ quyền và đang thế chấp tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tại TP. Cần Thơ - phòng giao dịch số 03, địa chỉ số 90, Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Tại Biên bản Hoà giải vào ngày 21 tháng 02 năm 2024 - hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 92/2024/TLST - DS ngày 01/02/2024 về vụ án: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều giữa các đương sự nêu trên. Nguyên đơn - ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam buộc bị đơn là bà **Nguyễn Thị Tuyết H** phải trả cho ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Số tiền phải trả (tạm tính đến ngày 20/02/2024), bà **Nguyễn Thị Tuyết H** phải thanh toán số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1800-LAV-2022.01041 ngày 01/7/2022 là. Trong đó:

+ Số tiền gốc: 430.000.000đồng.

+ Số tiền lãi: 40.355.2036đồng (Lãi tạm tính đến ngày 20/02/2024).

Trường hợp bà **Nguyễn Thị Tuyết H** không trả được nợ ngay sau khi Bản án, Quyết định của Tòa án có hiệu lực thì Kính đề nghị Quý Tòa cho Agribank Chi nhánh TP Cần Thơ được phát mãi tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 40/HĐTC.2018 ngày 12/11/2018 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 41/HĐTC.2018 ngày 12/11/2018 do bà Nguyễn Thị Tuyết H làm chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS03304, số phát hành: CP 109231, cấp ngày 05/11/2018 do Sở TNMT TP Cần Thơ cấp, diện tích: 85,8 m², thửa đất số 347, Tờ bản đồ số 80, Loại đất: Đất ở tại đô thị, tọa lạc tại: Đường cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303, số phát hành: CP 109230, cấp ngày 05/11/2018 do Sở TNMT TP Cần Thơ cấp, diện tích: 255,1 m², thửa đất số 346, Tờ bản đồ số 80, Loại đất: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Đường cách mạng tháng tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, Q. Bình Thủy, TP. Cần Thơ.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 92/2024/TLST - DS ngày 01/02/2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều đến Tòa án nhân dân quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ để giải quyết chung theo Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 323 ngày 23/11/2023 về việc “*Tranh chấp huỷ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thừa kế tài sản, huỷ hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp*” của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy - TP. Cần Thơ.

2. Về tạm ứng án phí: tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ sẽ được quyết định khi vụ việc được tiếp tục giải quyết.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Q.NK;
- Toà án nd q. Bình Thuỷ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ HỒNG THUÝ