

Số: 47/2024/QĐST- DS

Ninh Hải, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

- Căn cứ vào điều 48, điều 217, điều 218, điều 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2022/TLST-DS ngày 06/5/2022

Xét thấy: Ngày 24/4/2024 nguyên đơn ông Trần Vĩnh P, bà Trần Thị Ngọc L tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Ngày 24/4/2024 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần N tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu độc lập và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1, khoản 2 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 54/2022/TLST-DS ngày 06/5/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Vĩnh P, sinh năm 1960 và Bà Trần Thị Ngọc L, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Lê Anh Q, sinh năm 1977. Địa chỉ: Số 35 đường B, phường 10, quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Trần Đăng N, sinh năm 1960 và bà Đinh Thị Xuân H, sinh năm 1962. Cùng địa chỉ: 02/1/2 đường N, phường Đ, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Trần Vĩnh Đ, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Thôn T, xã C, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V – Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản- Ngân hàng TMCP N (công ty AMC- Nam A Bank). Người được uỷ quyền ông Hoàng Trọng T- Tổng giám đốc công ty AMC kiêm Trưởng văn phòng đại diện tại TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Lầu 6, 489 đường L, phường 8, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Nguyên đơn ông Trần Vĩnh P, bà Trần Thị Ngọc L; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần N được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí: Trả lại cho ông Trần Vĩnh P, bà Trần Thị Ngọc L số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0022023 ngày 08/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự TP. Phan Rang Tháp Chàm. Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền 36.168.000 đồng (ba mươi sáu triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0024674 ngày 02/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Các đương sự;
- Lưu (HS, AV);

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Hằng

