TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ HỒNG LĨNH **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐCNHGT-KDTM	*Hồng Lĩnh, ngày 11 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 9, các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 2 Điều 292, 295, 296, 299, 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng (sửa đổi bổ sung năm 2017).

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 và Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP N. Địa chỉ: Số A T, phường L, quận H, thành phố N. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP N. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân H - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1; Ông Phan Tất T1 - Chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1.

Người bị kiện: Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B. Địa chỉ: Cụm C, xã T (N là xã B), huyện Đ, tỉnh T. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3001935932 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh T cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/09/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 11/05/2017. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu H1, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B. Địa chỉ: Cụm C, xã T (Nay là xã B), huyện Đ, tỉnh T. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu H1, chức vụ: Giám đốc.

+ Công ty TNHH X. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Công N. Người đại diện theo ủy quyền của Ông Phan Công N: Ông Nguyễn Hữu H1, chức vụ: Phó giám đốc (Theo Giấy ủy quyền ngày 12/5/2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 và Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B đã thỏa thuận, thống nhất các vấn đề sau:

1.1. Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B phải trả cho Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 số tiền cả gốc và lãi phát sinh tính đến hết ngày 26/05/2024 là 21.762.030.604 (*Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu không trăm ba mươi nghìn sáu trăm lẻ bốn đồng*), trong đó:

+ Dư nợ gốc: 19.950.000.000 VND

+ Tổng nợ lãi cộng dồn: 1.337.606.783 VND

+ Lãi phạt chậm trả gốc: 474.423.821 VND

Tổng cộng gốc, lãi và lãi phạt là: 21.762.030.604 VND

Dư nợ thẻ tín dụng của ông Nguyễn Hữu H1 mà Công ty có nghĩa vụ bảo lãnh: Dư nợ gốc: 41.799.500 VND.

1.2. Kể từ ngày 26/05/2024, Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B tiếp tục phải trả lãi vay, lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký tương ứng với thời gian, số tiền Công ty TNHH Đ trả nợ và toàn bộ chi phí phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ theo các hợp đồng tín dụng đã ký giữa Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 và dư nợ thẻ của ông Nguyễn Hữu H1.

1.3. Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B đồng ý thanh toán toàn bộ khoản nợ vay, lãi và lãi phạt và dư nợ thẻ của ông Nguyễn Hữu H1 với Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 trước ngày 31/12/2024. Kể từ sau ngày 31/12/2024 nếu Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm các tài sản sau:

+) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 400; 401, tờ bản đồ số 4 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 881986 số vào sổ cấp GCN: CT 03353 do UBND tỉnh T cấp ngày 07 tháng 12 năm 2018 đứng tên Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B. Chi tiết về tài sản thế chấp, quyền và nghĩa vụ của các bên quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 034/2019/TC/HLB ngày 25/01/2019 và các phụ lục hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 với Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B.

+) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 451; tờ bản đồ số: 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 622498 số vào sổ cấp GCN: CT 0004 do UBND tỉnh T cấp ngày 20 tháng 01 năm 2020 đứng tên Công ty TNHH X. Chi tiết về tài sản thế chấp, quyền và nghĩa vụ của các bên quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 034/2020/TC/HN ngày 22/01/2020 và các phụ lục hợp đồng thế chấp ký giữa Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh B1 với Công ty TNHH X.

1.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản trên đất nêu trên không đủ trả nợ gốc và lãi, lãi phạt thì Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B vẫn tiếp tục trả cho đến khi thanh toán hết khoản nợ gốc và lãi, lãi phạt tại Vietcombank.

1.5. Về chi phí hòa giải: Ngân hàng TMCP N và Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B phải nộp chi phí hòa giải đối với tranh chấp về kinh doanh thương mại có giá ngạch số tiền: 2.000.000 đồng và các bên tham gia hòa giải đã thỏa thuận mỗi bên nộp số tiền là 1.000.000 đồng, cụ thể Ngân hàng TMCP N nộp số tiền 1.000.000 đồng, Công ty TNHH Đồ gỗ Hoàng Lê B nộp 1.000.000 đồng. Các bên đương sự đã nộp đủ số tiền chi phí hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh