TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2026/QĐ-PT	*Quảng Trị, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Việt Trung

Các Thẩm phán: Ông Võ Bá Lưu và bà Đoàn Thị Kim Thương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 23/2026/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị bị kháng cáo như sau:

Ngày 12 tháng 6 năm 2026, ông Phan Văn S và bà Phan Thị T là bị đơn kháng cáo đề nghị sửa bản án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn theo đó bị đơn không có trách nhiệm hoàn trả số tiền nhận cọc 300.000.000 đồng cho nguyên đơn, đề nghị áp dụng thời hiệu khởi kiện mà bị đơn đã có đơn yêu cầu; đánh giá đầy đủ giá trị pháp lý của các chứng cứ tại văn bản xác nhận ngày 01/7/2022; xác định rõ lỗi của các bên trong việc không thực hiện được giao dịch, đồng thời xem xét toàn diện diễn biến quá trình thực hiện thỏa thuận giữa các bên sau khi phát sinh vướng mắc về điều kiện tách thửa;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo bị đơn ông Phan Văn S và bà Phan Thị T đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 79/2026/TLPT-DS ngày 17 tháng 8 năm 2026 về việc *"*Đòi lại tài sản từ hợp đồng đặt cọc*"* giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phùng Thị Minh C, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 15 đường N, tổ dân phố 6, phường N, tỉnh Quảng Trị.

- Bị đơn: Ông Phan Văn S, sinh năm 1965 và bà Phan Thị T, sinh năm 1965;

địa chỉ: Thôn G, xã C, tỉnh Quảng Trị.

Người bảo về quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn ông Phan Văn S: Bà Nguyễn Thị Thủy T1; sinh năm 1988 - Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 18 đường P, phường N, tỉnh Quảng Trị.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2026/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 4 Điều 29 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án: Các đương sự kháng cáo phải chịu toàn bộ án phí dân sự phúc thẩm.

Do bị đơn ông Phan Văn S và bà Phan Thị T là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Tòa án nhân dân khu vực 8, Quảng Trị;
- Phòng THADS khu vực 8, Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Trần Việt Trung