

Số: 16/2026/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 81/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

* *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT;

* *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Vũ Ngọc Quang – Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân Miền Bắc – Trung tâm THN KHDN và XLN pháp lý;

* *Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:* Ông Lê Ngọc Vân, Ông Lê Thế Đại, Ông Trần Mạnh Đạt, Ông Hoàng Văn Huy – Chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng 3, Trung tâm thương mại Thanh Hoá, số 27-29 Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- *Bị đơn:* Anh Trần Văn Bốn, sinh năm 1996 và chị Đoàn Thị Hiền, sinh năm 1997; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Kiều Đại, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

* *Người đại diện theo ủy quyền của chị Đoàn Thị Hiền:* Anh Trần Văn Bốn, sinh năm 1997 (Theo Giấy ủy quyền ngày 26/01/2026, đã được công chứng tại Văn

phòng công chứng Dương Kiên, địa chỉ: Số 120 đường Cổ Linh, phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn Bốn và bà Đoàn Thị Hiền nợ Ngân hàng VPBank theo Hợp đồng cho vay số LN2307149724630 ngày 28/07/2023 và Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 13/07/2023 với tổng số tiền tính đến ngày 27/1/2026 là: 1.430.905.345 đồng, trong đó nợ gốc là: 1.276.508.356 đồng, nợ lãi là: 154.396.989 đồng. Tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay cho đến ngày ông Trần Văn Bốn và bà Đoàn Thị Hiền thực tế thanh toán hết nợ cho VPBank.

- Nếu ông Trần Văn Bốn và bà Đoàn Thị Hiền không trả đúng và đủ số tiền khi Bản án, Quyết định của tòa án có hiệu lực pháp luật thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xác minh, kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi tiền nợ, cụ thể là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 100, địa chỉ: Tổ 3, Minh Khai, Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CO 221923, số vào sổ cấp GCN: CH 42319 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 09/03/2020, ngày 26/7/2023 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Văn Bốn và bà Đoàn Thị Hiền. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2307149724630 ngày 27/07/2023.

- Về án phí:

Ông Trần Văn Bốn và bà Đoàn Thị Hiền chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 27.463.000đ (*Bằng chữ: Hai bảy triệu bốn trăm sáu ba nghìn đồng; đã làm tròn số*);

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí: 25.846.000đ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền ký hiệu: BLTU/25E số 0002290 ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 – Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Quân