TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐST-DS.	*Ninh Hải, ngày 01 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 21/02/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G T T**.

Địa chỉ: Số 266 – 268 N K Kh Ngh - Phường 8 – Quận 3 – TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Đoan Tr – Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G T T - Chi nhánh Ninh Thuận (theo giấy ủy quyền số 3977/2020/QĐ-PL, ngày 28/12/2020 của Tổng giám đốc). Bà Trang ủy quyền lại cho ông Phạm Ngọc V – Chuyên viên quản lý nợ, Phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng Thương mại cổ phần S G Th T (theo giấy ủy quyền số 90/2020/GUQ-CNNT ngày 30/9/2021).

Địa chỉ: Số 757 đường Th Nh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* **ông Đoàn Thanh Th** – sinh năm: 1979 và **bà Từ Thị Th** – sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Thôn Tr Th, xã Tr H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Đoàn Thanh Th và bà Từ Thị Th có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G Th T số tiền nợ gốc 200.000.00đ *(hai trăm triệu đồng)* và nợ lãi trong hạn 18.148.891đ *(mười tám triệu một trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm chín mươi một đồng)* và nợ lãi quá hạn 6.764.599đ *(sáu triệu bảy trăm sáu mươi bốn ngàn năm trăm chín mươi chín đồng),* tất cả tính đến ngày 21/02/2022. Tổng cộng 224.913.490đ *(hai trăm hai mươi bốn triệu chín trăm mười ba ngàn bốn trăm chín mươi đồng)*.

Kể từ ngày 22/02/2022, vợ chồng ông Đoàn Thanh Th và bà Từ Thị Th phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số LD 202025888798 ngày 01/12/2020 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất số 946/TC19, ngày 31/7/2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G Th T – Chi nhánh Ninh Thuận với vợ chồng Đoàn Thanh Th và bà Từ Thị Th đối với thửa đất số 94, diện tích 157m^2 tờ bản đồ số 27.2 do Uỷ ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 459240 cho hộ ông Đoàn T, bà Nguyễn Thị Qu vào ngày 24/3/2005, được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Đoàn Thanh Th vào ngày 16/4/2019 và cam kết thế chấp tháng 12 năm 2020 đối với thửa đất số 94, diện tích 157m^2 tờ bản đồ số 27.2, toàn bộ diện tích công trình xây dựng trên thửa đất số 94 để đảm bảo thi hành án.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Vợ chồng ông Đoàn Thanh Th và bà Từ Thị Th chịu số tiền 2.000.000đ *(hai triệu đồng)* và có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G Th T số tiền 2.000.000đ *(hai triệu đồng).*

- *Về án phí*: Vợ chồng ông Đoàn Thanh Th và bà Từ Thị Th phải chịu số tiền 5.623.000đ *(năm triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G Th T – Chi nhánh Ninh Thuận không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S G Th T – Chi nhánh Ninh Thuận số tiền tạm ứng án phí 5.213.000đ *(năm triệu hai trăm mười ba ngàn đồng)* theo Biên lai số 0003181 ngày 06/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kèm theo trích sao bản đồ địa chính ngày 28/01/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Ninh Hải.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Vân Thị Thu Sang