TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 39/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 13 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 308/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc tranh chấp "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Mỹ D. Địa chỉ: Số 62A khu vực Ph, phường H, thành phố C.

Người đại diện ủy quyền: Bà Phan Thị Bích Nh. Địa chỉ: Số 28/6 khu vực Th, phường Th, thành phố C.

(Văn bản ủy quyền ngày 29/7/2025).

Bị đơn: Ông Huỳnh Út M, Bà Nguyễn Thị Ngọc B. Địa chỉ: Số 64D khu vực Ph, phường H, thành phố C.

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, Bà Võ Ngọc Ng. Cùng địa chỉ: Số 116C khu vực 2, phường T, thành phố C.

(Văn bản ủy quyền ngày 18/12/2024).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết lại vụ án.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu 4.966.130 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Mỹ D được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003886 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tp. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (TC: 12).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn