TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 – TÂY NINH** TỈNH TÂY NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 07/2025/TLST-DS ngày 14/7/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Ngọc S, sinh ngày 28/10/2000; Địa chỉ: Số E H, Khu phố B, phường K, tỉnh Tây Ninh (Địa chỉ cũ: Số E, H, Khu phố B, phường B, thị xã K, tỉnh Long An).

Người đại diện theo ủy quyền của ông S: Ông Lê Hùng M, sinh năm 1974; Địa chỉ: Ấp A, xã B, tỉnh Tây Ninh (Địa chỉ cũ: Ấp A, xã T, thị xã K, tỉnh Long An);

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh (Địa chỉ cũ: Ấp A, xã, T, huyện T, tỉnh Long An).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Ngọc Sĩ số tiền 200.000.000đồng (hai trăm triệu đồng) nợ gốc và 30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng) tiền lãi, tổng cộng 230.000.000đồng (hai trăm ba mươi triệu đồng), phát sinh từ hợp đồng vay tài sản.

Về phương thức và thời hạn trả tiền: Các đương sự thống nhất trả làm 04 lần, cụ thể như sau:

Lần 1: Ngày 30/9/2025, ông T có nghĩa vụ trả số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Lần 2: Ngày 30/10/2025, ông T có nghĩa vụ trả số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Lần 3: Ngày 30/11/2025, ông T có nghĩa vụ trả số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Lần 4: Ngày 30/12/2025, ông T có nghĩa vụ trả số tiền 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

Trường hợp ông T vi phạm thời hạn trả từng lần thì ông S có quyền yêu cầu ông T trả toàn bộ số tiền còn nợ.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong số tiền trên, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về tài sản thế chấp: Tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 344, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Long An (nay là Ấp T, xã T, tỉnh Tây Ninh) do ông T đứng tên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 01/12/2023, số công chứng 4996, quyển số 06/2023TP/CC-SCC/HĐGD được sử dụng để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí:

Ông Nguyễn Văn T chịu số tiền 5.750.000đồng (Năm triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung vào ngân sách Nhà nước.

Ông Nguyễn Ngọc S không phải chịu án phí, hoàn trả cho ông Sĩ số tiền 9.470.000đồng (Chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí mà ông S đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0023035 ngày 14/7/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều

30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND KV 2 - Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thật