| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN DI LINH**<br>**TỈNH LÂM ĐỒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 26/2023/QĐST- DS | *Di Linh, ngày 30 tháng 5 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH - TỈNH LÂM ĐỒNG**

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông K' My Na

*Các hội thẩm nhân dân:* Ông Phan Văn Phương; ông Đào Duy Trâm

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2021 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

*Vì các lẽ trên*:

## QUYẾT ĐỊNH

**1-** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Vợ chồng ông Mai Hải C , sinh năm 1958

Bà Đỗ Thị B , sinh năm1964

Địa chỉ: Số 71 thôn 5, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Ông Đinh Văn B , sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 49 thôn 5, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị D , sinh năm 1984

Địa chỉ: Số 49 thôn 5, xã H , huyện D , tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền bị đơn Ông Đinh Văn B và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Bà Bùi Thị D là ông Nguyễn Văn Tr , sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn 3, xã H , hyện D , tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 09-3-2023)

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng Ông Đinh Văn B , Bà Bùi Thị D có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Mai Hải C , Bà Đỗ Thị B diện tích đất 64m$^2$, trong đó chiều ngang mặt đường liên thôn 1,2m, chiều dài 53,4m, thuộc một phần thửa số 94, tờ bản đồ số 20 xã H , hyện D , tỉnh Lâm Đồng. (Kèm theo họa đồ kết quả đo vẽ ngày 10-10-2022)

Về chi phí tố tụng: Vợ chồng Ông Đinh Văn B , Bà Bùi Thị D có trách nhiệm hoàn trả cho vợ chồng ông Mai Hải C , Bà Đỗ Thị B 2.630.000đ chi phí tố tụng.

Về án phí: Vợ chồng Ông Đinh Văn B , Bà Bùi Thị D phải chịu 3.000.000đ án phí DSST.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận**:**
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THADS huyện Di Linh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**K' My Na**