TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN PHÚ** TỈNH AN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **126/**2019/QĐST-DS	*An Phú, ngày 06 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ- TỈNH AN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông **Nguyễn Phong Phi**

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông **Lê Văn Phu**

Ông **Huỳnh Thanh Hùng**

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa sau khi nghe Hội đồng xét xử giải thích nguyên đơn ông Võ Kinh Kha đồng ý rút lại đơn khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, theo điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự,

Phần đất tại các điểm 8,7,a,9 diện tích 384 m^2 ông Kha đang canh tác nhưng UBND huyện An Phú lại không cấp đúng vị trí và có trả lời cho Tòa án theo Công văn 909 /UBND-NC ngày 07/9/2016 là cấp chồng lấn qua thửa 154, do đó việc cấp lại giấy chứng nhận này của UBND là không đúng dẫn đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Kha bị thiếu diện tích, do đó ông Kha liên hệ Ủy ban nhân dân huyện An Phú và Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú để thực hiện điều chỉnh lại.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 178/2018/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2018 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông **Võ Kinh K**, sinh năm: 1950; Cư trú: Ấp Vĩnh Lợi 1, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, An Giang.

Bị đơn:

Ông **Trần Văn V**, sinh năm 1967; Cư trú: Ấp Tân Đông, xã Tân Thạnh, thị xã Tân Châu, An Giang;

Bà **Võ Thị T**, sinh năm 1944; Cư trú: Ấp Vĩnh Lợi 1, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, An Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: **Uỷ ban nhân dân huyện An Phú**; Địa chỉ: Ấp An Thịnh, thị trấn An Phú, huyện An Phú, An Giang. Đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện là bà Nguyễn Thị Tuyết Mai – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Phú.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trường hợp Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c và trường hợp khác quy định tại các điểm d, đ, e và g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, thì tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp được trả lại, đương sự được quyền khởi kiện lại.

Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí 200.000 đồng theo biên lai thu số 005071 ngày 11/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, được hoàn trả lại cho ông Võ Kinh Kha.

Về chi phí tố tụng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng số 000796 ngày 11/03/2016 số tiền 928.355 đồng ông Kha đã nộp để ký hợp đồng đo đạc diện tích đất tranh chấp và số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định và định giá là 500.000 đồng, do ông Kha là người khởi kiện nên có nghĩa vụ nộp và chịu chi phí này.

3. Đương sự, Nguyên đơn và bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh
- VKS cùng cấp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Phong Phi