TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:183/2022/QĐST-DS	Đông Anh, ngày 24 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội; Luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 113/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16/08/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần XDP*(sau đây gọi tắt là P)*; Trụ sở: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Ngọc L – Giám đốc chi nhánh TL *(Theo Quyết định ủy quyền số 75/2020/QĐ-CTHĐQT ngày 17/3/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị P).*

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Phương H *(Theo Giấy ủy quyền 0606/2022/UQ-GĐCNTL ngày 06/06/2022)*.

2. Bị đơn: 2.1. Anh Nguyễn Văn L – Sinh năm 1986; 2.2. Chị Đỗ Thị Hương H – Sinh năm 1987;

Cùng hộ khẩu thường trú và nơi ở: Thôn HL1, xã TL, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 15/8/2022 , anh Nguyễn Văn L và chị Đỗ Thị Hương H còn nợ P tổng số tiền là 541.276.384 đ *(Năm trăm bốn mươi mốt triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi tư đồng)*, trong đó: Nợ gốc là 475.985.200 đồng; Nợ lãi là 65.291.184 đồng.

2. Chậm nhất đến ngày Tòa án nhân dân huyện Đông Anh ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự *(24/08/2022)* thì anh Nguyễn Văn L và chị Đỗ Thị Hương H phải trả toàn bộ khoản nợ trên cho P.

3. Trường hợp anh Nguyễn Văn L và chị Đỗ Thị Hương H vi phạm thời gian trả nợ thì P có quyền tự mình xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 05a, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Thôn HL1, xã TL, huyện ĐA, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số AL743989 do Ủy ban nhân dân huyện ĐA cấp ngày 16/7/2008 cho chị Đỗ Thị Hương H) để thu hồi nợ.

4. Kể từ ngày 16/08/2022, hàng tháng anh Nguyễn Văn L và chị Đỗ Thị Hương H còn phải tiếp tục trả cho P khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 760.0011/2021/HĐTD-CN/PTL ngày 11/01/2021.

4. Án phí:

+ Anh Nguyễn Văn L và chị Đỗ Thị Hương H phải nộp 12.825. 000đ *(mười hai triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm để sung ngân sách Nhà nước.

+ Hoàn trả lại cho P 12.325.000đ *(mười bốn triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng)* tiền nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu số AA/2020/0046559 ngày 01/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Cường