TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN P** **TỈNH GIA LAI** **Số: 30/2024/QĐST-DS**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Phú Thiện, ngày 26 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phạm Bá Thới**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Rmah Et** và bà **Nguyễn Thị Huê**

Căn cứ vào Điều 212, 213 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 36/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Hứa Văn C,** sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn T, Huyện P, tỉnh Gia Lai.

-*Bị đơn:* Chị **Hoàng Thị M,** sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn T, Huyện P, tỉnh Gia Lai.

-*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Hứa Thế C**, sinh năm 1956

Bà **Hứa Thị D**, sinh năm 1957

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 11, thị trấn T, Huyện P, tỉnh Gia Lai.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chị Hoàng Thị M đồng ý giao lại phần quyền sử dụng đất của mình trong khối tài sản chung với anh Hứa Văn C cho anh Hứa Văn C đối với thửa đất số 107b, tờ bản đồ số: 12; diện tích 594,0m^2; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 121073 do Ủy ban nhân dân Huyện P, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/9/2011. Anh Hứa Văn C có toàn quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên.

Anh Hứa Văn C có quyền liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2 Về cấp dưỡng nuôi con chung: Anh Hứa Văn C không yêu cầu chị Hoàng Thị M cấp dưỡng nên không xem xét.

2.3 Về án phí: Căn cứ khoản 4 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 24, điểm a khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Anh Hứa Văn C phải nộp 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh Văn C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số **0008071** ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện P, tỉnh Gia Lai, anh Hứa Văn C đã nộp đủ án phí.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Phú Thiện;
- Chi cục THADS;
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã Ký)

Phạm Bá Thới

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM:

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Rmah Et **Nguyễn Thị Huê** **Phạm Bá Thới**