TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 241/2023/QĐST-DS	*Quận 5, ngày 06 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 131/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà".

Xét thấy: Người khởi kiện yêu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 131/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Đặng Kiên D, sinh năm 1985; địa chỉ: Số B L, Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phạm Thị N, sinh năm: 1985; địa chỉ: Số C P, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 12/01/2023).

Bị đơn:

- Ông Lê Quang T, sinh năm 1964 và

- Bà Võ Thị Thúy K, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Số B L, Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Đ, sinh năm 1944 và

- Bà Đặng Hoàn L, sinh năm 1951;

Cùng địa chỉ: Số B L, Phường D, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH D1; địa chỉ: Số A Đ, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH D1: Ông Trịnh Vũ Minh H, sinh năm 1993 – chức danh: Giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Hoàn trả cho bà Đặng Kiên D số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010698 ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc từ ngày định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THADS Quận 5;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Mai Thị Thái Hòa