TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 07/2022/HC-PT
Ngày: 07/01/2022
V/v "Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hồng Phong

Ông Lê Hoàng Tấn

- Thư ký phiên tòa: ông Nguyễn Đức Thiện, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 01 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 123/2021/TLPT-HC ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc "Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý đất đai".

1. Người khởi kiện: Ông **Huỳnh Vĩnh Phúc,** sinh năm: 1971(vắng mặt)

Địa chỉ: ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phúc: Bà **Võ Thị Quyên,** sinh năm: 1972; Địa chỉ: ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền ngày 22/11/2019). (Có mặt).

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện:* Luật sư **Cao Văn Bình -** Văn phòng Luật sư Tạ Định, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội. (vắng mặt).

2. Người bị kiện:

- **Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.**
- **Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông **Bùi Văn Kiệt -** Phó

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. (Văn bản ủy quyền số 2301/QĐ-UBND và số 2302/QĐ-UBND cùng ngày 21/7/2020). (có mặt).

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:* Ông **Lê Thành Long**(Có mặt) và ông **Nguyễn Tấn Kiệt**. (Có mặt).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Võ Thị Quyên,** sinh năm: 1972. (Có mặt).
- Bà **Huỳnh Thị Lan,** sinh năm: 1993. (Vắng mặt).
- Ông **Huỳnh Minh Đức,** sinh năm: 1995. (Vắng mặt).

Cùng địa chỉ: ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Công ty Cổ phần đầu tư Cadif.**(vắng mặt)

Địa chỉ: số 24-26, lầu 6, đường Lý Thái Tổ, khu dân cư Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố cần Thơ.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- *Theo nội dung đơn khởi kiện đề ngày 28/5/2020 và quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện Huỳnh Vĩnh Phúc trình bày:*

Ngày 27/5/2011, Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1334/QĐ-UBND về việc quy hoạch đất để giao cho Công ty cổ phần đầu tư Cadif phần đất có diện tích 15,48 ha để xây dựng Khu đô thị thương mại và nhà ở để bán. Đây là dự án kinh doanh nhưng UBND thành phố Cần Thơ thực hiện thủ tục thu hồi đất mà không đấu giá quyền sử dụng đất là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003. Ngày 20/3/2013, UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 684/QĐ-UBND đổi tên thành Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ nhưng các nội dung khác vẫn giữ nguyên. Ngày 23/12/2016, UBND huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 7044/QĐ-UBND thu hồi diện tích 406,4 m^2 đất (CLN) và ban hành Quyết định số 7045/QĐ-UBND thu hồi diện tích 98,3 m^2 đất (CLN) của hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống. Nay ông Huỳnh Vĩnh Phúc khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết, hủy:

+ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc.

+ Quyết định số 7044/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

+ Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 23/12/16 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

+ Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ vê việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô

thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại).

+ Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại).

- Tại văn bản trình bày ý kiến đề ngày 09/7/2020, người bị kiện UBND huyện Cờ Đỏ và Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ trình bày:

Ông Huỳnh Vĩnh Phúc được UBND huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00187 và số H00188 tại các thửa số 164, diện tích 98 m^2 đất và thửa số 163, diện tích 406 m^2 đất (CLN), tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Ngày 23/12/2016, UBND huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 7044/QĐ-UBND thu hồi diện tích 406,4 m^2 đất (CLN) và ban hành Quyết định số 7045/QĐ-UBND thu hồi diện tích 98,3 m^2 đất (CLN) của hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ.

Ngày 23/12/2016, UBND huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 7077/QĐ-UBND phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại). Theo quyết định phê duyệt thì hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 164.532.200 đồng.

Ngày 29/10/2018, UBND huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 3661/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại). Theo quyết định phê duyệt thì hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 38.824.300 đồng.

Ngày 20/02/2020, Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc.

+ Về tính hợp pháp của Quyết định số 7044/QĐ-UBND và Quyết định số 7045/QĐ-UBNĐ cùng ngày 23/12/2016 về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Vĩnh Phúc:

Căn cứ thu hồi đất là để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ do Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận. Do đó, việc thu hồi đất là để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 và khoản 1 Điều 63 của Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, quyết định được ban hành theo đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục theo quy định tại các Điều 66, 67 và 69 của Luật Đất đai năm 2013.

+ Về tính hợp pháp của Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 và Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 về phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện

môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ (Giai đoạn còn lại) đối với hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc:

Trình tự, thủ tục được thực hiện đúng quy định tại các Điều 67 và 69 của Luật Đất đai năm 2013. Việc áp giá để tính tiền bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định tại Điều 74 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND thành phố Cần Thơ về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

+ Về tính hợp pháp của Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc:

Trình tự, thủ tục và thẩm quyền ban hành quyết định được thực hiện đúng quy định tại các Điều 18, 27, 29, 30, 31 và 32 của Luật Khiếu nại năm 2011. Còn nội dung của quyết định được ban hành dựa trên quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Từ những căn cứ nêu trên, người bị kiện cho rằng các quyết định bị kiện được ban hành đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, không thống nhất yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Vĩnh Phúc.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 38/2021/HC-ST ngày 05/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ quyết định:

Căn cứ:

- Khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, điểm a khoản 3 Điều 116, khoản 1 Điều 158, điểm a khoản 2 Điều 193 của Luật Tố tụng hành chính;

- Điều 39 của Luật Đất đai năm 2003;

- Các Điều 62, 66, 67, 69, 74, 75, 83, 84 và Điều 210 của Luật Đất đai năm 2013;

- Điều 18 và Điều 31 của Luật Khiếu nại năm 2011;

- Điểm c khoản 4 Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Vĩnh Phúc về việc yêu cầu hủy Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 7044/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố cần Thơ; Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 23/12/16 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc

phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại) và Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại).

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí hành chính sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

- Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 09/11/2020 và ngày 01/12/2020, ông Huỳnh Vĩnh Phúc (người khởi kiện trong vụ án) cho rằng theo quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 27/5/2011 của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch, giao đất cho công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cadif thực hiện dự án xây dựng khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ với diện tích 15,48 ha, là dự án có thu tiền sử dụng đất (khoản 2, khoản 3 Điều 34 Luật đất đai 2003). Công ty Cổ phần đầu tư Cadif đã nộp tiền sử dụng đất 37.805.533.809 đồng. Dự án trên là dự án đầu tư kinh doanh phải có thương lượng giữa Chủ đầu tư và người sử dụng đất để mua lại, phải áp dụng theo khoản 2 Điều 40 Luật đất đai; Theo mục 2.2 khoản 2 Thông tư 01/2005/TT-BTNMT thì không thuộc trường hợp nhà nước phải thu hồi, bồi thường. Khi bồi thường, Ủy ban chỉ bồi thường với mức giá 206.000đ/m^2 đất, Công ty Cadif bán ra với mức giá từ 17.000.000đ/m^2 đến 21.000.000đ/m^2, phần đất của ông Phúc bị Ủy ban thu hồi có diện tích gần 10.000m^2 mà không giải quyết chính sách hỗ trợ tái định cư…Tòa án cấp sơ thẩm xử bác yêu cầu khởi kiện của ông đòi hủy các quyết định của UBND là xử không đúng, ông yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, xử hủy các quyết định của ủy ban theo như đơn khởi kiện. Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, bà Võ Thị Quyên đại diện theo ủy quyền cho ông Phúc vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo như trên.

- Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, ông Bùi Văn Kiệt đại diện theo ủy quyền cho UBND và Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ đề nghị HĐXX bác kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho UBND huyện Cờ Đỏ cũng đề nghị HĐXX bác kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

- Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị HĐXX bác kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Đơn kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc được làm trong thời hạn luật định nên đây là kháng cáo hợp lệ.

[2] Xét về nội dung vụ án thì thấy:

Ông Huỳnh Vĩnh Phúc khởi kiện yêu cầu Tòa án xử hủy các quyết định gồm: Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 7044/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện

Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố cần Thơ; Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 23/12/16 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Giai đoạn còn lại). Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ thụ lý, giải quyết theo thủ tục tố tụng hành chính là đúng thẩm quyền.

Xét về việc thực hiện dự án:

- Theo văn bản số 413/UBND-KT ngày 28/01/2011 thì UBND thành phố Cần Thơ thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư Cadif (chủ đầu tư) dự án khu thương mại dịch vụ và nhà ở thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ. Tại quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 27/5/2011, UBND thành phố Cần Thơ ban hành quyết định về quy hoạch để đầu tư xây dựng dự án nêu trên.

- Sau khi có văn bản và quyết định nêu trên thì UBND huyện Cờ Đỏ có thông báo số 190/TB-UBND ngày 18/6/2012 thông báo về việc thu hồi đất, thực hiện theo dự án.

- Ngày 29/01/2013 UBND thành phố Cần Thơ có công văn số 478/UBND-XDĐT và có quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 về việc điều chỉnh tên gọi dự án từ tên gọi "Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ" sang tên gọi "Dự án chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ" và quyết định số 4677/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Cần Thơ về việc thu hồi và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Cadif.

- Khi có các quyết định trên thì UBND huyện Cờ Đỏ ban hành quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 17/5/2013 điều chỉnh lại tên gọi dự án thành "Dự án chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ" và ban hành quyết định số 7044/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 thu hồi 406,4m^2 đất, quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 thu hồi 98,3m^2 của ông Huỳnh Vĩnh Phúc, đồng thời cũng ban hành quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 áp giá bồi thường cho ông Phúc với mức giá 326.000đ/m^2 đất. Ngày 29/10/2018 UBND huyện Cờ Đỏ ban hành quyết định số 3661/QĐ-UBND điều chỉnh lại mức giá bồi thường cho ông Phúc mức giá là 206.000đ/m^2. Tổng các khoản bồi thường cho hộ ông Phúc như sau:

+ 504,7m^2 đất x 206.000đ/m^2 = 103.968.200 đồng;

+ Hỗ trợ 1,5 lần giá trị đất trồng cây lâu năm = (504,7m^2 x 126.000đ/m^2 x 1,5) = 95.388.300 đồng.

+ Hỗ trợ san lấp mặt bằng: 25.918.200 đồng. (Hỗ trợ sau khi án sơ thẩm xử).

Tổng cộng các khoản nêu trên là 225.274.700 đồng.

- HĐXX xét thấy: theo quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 20/3/2013 của UBND thành phố Cần Thơ đã điều chỉnh Dự án từ Dự án "Khu đô thị thương mại thị trấn Cờ Đỏ" sang tên gọi "Dự án chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ". UBND thành phố Cần Thơ đồng ý giao cho Công ty Cổ phần đầu tư Cadif thực hiện dự án có thu tiền sử dụng đất. Thực hiện dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất vào mục đích lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại Điều 39 Luật đất đai 2003. Đến năm 2014 thì Luật đất đai 2013 có hiệu lực pháp luật, dự án trên thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013.

- Do thực hiện theo dự án chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ nhằm lợi ích công cộng, nên việc UBND huyện Cờ Đỏ ra quyết định thu hồi đất số 7044/QĐ-UBND, quyết định số 7045/QĐ-UBND cùng ngày 23/12/2016 đối với hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc, cũng như ra quyết định áp giá đền bù về đất theo giá mà UBND thành phố Cần Thơ quy định mà không áp giá theo giá thỏa thuận (giá thị trường) để giải quyết bồi thường cho hộ ông Huỳnh Vĩnh Phúc như trên là có căn cứ. Việc ông Huỳnh Vĩnh Phúc khởi kiện đòi hủy các quyết định của UBND như trên là không phù hợp với pháp luật quy định, nên không được chấp nhận.

- Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc, giữ nguyên bản án sơ thẩm phù hợp với nhận định trên nên được ghi nhận.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

- Không chấp nhận kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[2] - Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 3 Điều 116; khoản 1 Điều 158; điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính năm 2015;

- Căn cứ Điều 39 Luật đất đai năm 2003; các Điều 62, 66, 67, 69, 74, 75, 83, 84, 210 Luật đất đai năm 2013;

- Căn cứ các Điều 18, 31 Luật khiếu nại, tố cáo năm 2011; điểm c khoản 4 Điều 34 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện và yêu cầu kháng cáo của ông Huỳnh Vĩnh Phúc đòi hủy các quyết định sau:

+ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Cờ Đỏ về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Vĩnh Phúc;

+ Quyết định số 7044/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố cần Thơ; Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 23/12/16 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

+ Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

+ Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện Cờ Đỏ về việc phê duyệt điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Chỉnh trang đô thị và cải thiện môi trường sống tại thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Ông Huỳnh Vĩnh Phúc phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm. Ngày 08/12/2020, ông Phúc đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tiền số 000150 tại Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, số tiền này được chuyển qua thi hành phần án phí phải nộp.

[3] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07/01/2022.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- TAND TP.Cần Thơ (1);
- VKSND TP.Cần Thơ (1);
- Đương sự;
- Cục THA DS TP.Cần Thơ (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (2) (NĐT).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Chánh Trung