TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 418/2023/QĐST-KDTM	*Tân Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Hoàng Mai

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Mai

2. Ông Vũ Trung Kiên

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 209/2023/TLST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc "Tranh chấp đòi tài sản".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Quốc Tường L, sinh năm 1985; Thường trú: 206/31/3 Đường A, Phường B, quận C1, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ cư trú: 165/5 Đường A1, Phường B1, Quận C1, TP. Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Phát triển nhà S D**;** Trụ sở: 16 Đường A2, Phường B2, quận C2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn C, sinh năm 1991, chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1985 (Giấy ủy quyền số 18-07/DIYAS-GUQ ngày 18 tháng 7 năm 2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Phát triển nhà S D có trách nhiệm thanh toán cho ông Phạm Quốc Tường L số tiền là 308.017.380 (ba trăm lẻ tám triệu không trăm mười bảy ngàn ba trăm tám mươi) đồng để chấm dứt việc kiện.

Thời hạn và phương thức thanh toán: Thanh toán trong thời hạn 45 (bốn mươi lăm) ngày tính từ ngày 08/9/2023, hạn cuối phải thanh toán là ngày 23/10/2023.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Phạm Quốc Tường L (đối với các khoản tiền phải trả cho ông L) cho đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà S D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà S D chịu 15.400.869 (Mười lăm triệu

bốn trăm ngàn tám trăm sáu mươi chín) đồng.

Hoàn lại số tiền 7.744.738 (Bảy triệu bảy trăm bốn mươi bốn ngàn bày trăm ba mươi tám) đồng cho ông Phạm Quốc Tường L đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0009142 ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(ĐÃ KÝ VÀ ĐÓNG DẤU)

Trương Thị Hoàng Mai