

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 278/2025/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt N;

Địa chỉ: LPB Tower, số , đường Trần Quang Kh, phường Tràng T, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo phát luật: Ông Vũ Quốc Kh – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Phan Thị Hồng M; sinh năm 1979.

Ông Ký Văn T, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm Bà Đ, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền thanh toán: Ông Nguyễn Thanh H đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt N và bà Phan Thị Hồng M, ông Ký Văn T đồng ý thống nhất bà Phan Thị Hồng M và ông Ký Văn T thanh toán cho Ngân hàng số tiền tính đến ngày 29/12/2025 bằng 5.834.100.474 đồng và khoản nợ lãi phát sinh theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

** Kể từ ngày tiếp theo của ngày 29/12/2025, bà Phan Thị Hồng M và ông Ký Văn T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ vốn chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vốn này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng*

TMCP Lộc Phát Việt Nam thì lãi suất mà bà Phan Thị Hồng M và ông Ký Văn T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt N có trách nhiệm trả bà Phan Thị Hồng M Bản chính là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà M, khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

Trường hợp không thanh toán xong thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp không thanh toán Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BV 681076, theo hợp đồng thế chấp HĐTC930202400192 ngày 10/10/2024 được công chứng tại Văn phòng công chứng Đoàn Ngọc Liên, số công chứng 005471/2024; thuộc Thửa số 53, tờ bản đồ số 46, diện tích 274m², diện tích sử dụng riêng 247 m², tọa Khóm Bà Đ, phường Lý Văn L, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự đồng ý thỏa thuận tại Chi cục thi hành án dân sự Khu vực 1- Cà Mau.

* Về án phí Ngân hàng không phải nộp, đã dự nộp số tiền 56.638.215 đồng lai thu số 0000752, vào ngày 01/10/2025 được hoàn lại toàn bộ.

Bị đơn bà Phan Thị Hồng M và ông Ký Văn T nhận nộp số tiền 56.917.000 đồng (*chưa nộp*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1- Cà Mau;

- Lưu hồ sơ vụ án.

đã ký

Nguyễn Thị Thắm