TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **25**/2017/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và đồng thời bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 09/2017/TLST - DS ngày 03 tháng 02 năm 2017 về việc: *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: ông **Phan Thanh S**, sinh năm 1952

Địa chỉ: đường N, tổ M, khu phố T, phường Đ, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: ông **Vũ Thành N**, sinh năm 1965 và bà **Nguyễn Thị Bạch L**, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: đường N, tổ M, khu phố T, phường Đ, thành phố B, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền: bà Lý Thị Ngọc H, sinh năm 1979

Địa chỉ: tổ N, ấp Đ, xã H, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên hệ: đường B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ NLQ1

+ NLQ2

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí:

+ Trả lại ông Vũ Thành N, bà Nguyễn Thị Bạch L: 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)* theo Biên lai 009285 ngày 26/9/2011 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, 18.320.000đ *(Mười tám triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng)* theo Biên lai số 0004776 ngày 09/7/2013 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)* theo Biên lai 007675 ngày 06/9/2016 của Chi cục thi hành án

dân sự thành phố Biên Hòa.

+ Trả lại ông Phan Thanh S: 11.200.000đ (*Mười một triệu hai trăm nghìn đồng*) theo Biên lai 004710 ngày 28/7/2014 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS.ND tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục THA. DS TP Biên Hòa;
- Cục THA. DS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

LÊ VĂN QUÝ