TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐST - DS	*Vĩnh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 431/2025/TLST-DS ngày 05/11/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP S (S1)**.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B N, Phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP S: ông Đỗ Văn Công N. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh T1, theo Văn bản ủy quyền số 1184/2025/QĐ – PC, ngày 15/4/2025.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Văn Công N: có ông Hồ Bảo T – Chức vụ: Chuyên viên kiểm soát rủi ro – Ngân hàng TMCP S – Chi nhánh T1. Địa chỉ: số E N, khóm A, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*:

1/ Bà **Trầm Ngọc H**, sinh năm 1964

2/ Ông **Thạch Bé B**, sinh năm 1970

Địa chỉ: khóm G, phường N, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trầm Ngọc H và ông Thạch B1 Ba đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP S (S1) tổng số tiền: 124.731.413 đồng *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi mốt nghìn bốn trăm mười ba đồng)*. Trong đó: Gốc: 112.654.000 đồng (*Một trăm mười hai triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) và L trong hạn: 11.205.442 đồng; lãi quá hạn: 871.971 đồng tính hết ngày 25/12/2025

Kể từ ngày 26/12/2025, bà Trầm Ngọc H và ông Thạch B1 Ba còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 202327124817 ngày 03/08/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2. Trường hợp bà Trầm Ngọc H và ông Thạch B1 Ba không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP S (S1) được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202327124817 ngày 03/08/2023.

* ***Về án phí dân sự sơ thẩm:*** 3.118.285đ (Ba triệu một trăm mười tám nghìn hai trăm tám mươi lăm đồng)

Ông Hồ Bảo T là đại diện Ngân hàng TMCP S (S1) với bị đơn bà Trầm Ngọc H và ông Thạch B1 Ba thỏa thuận thống nhất như sau:

Bà Trầm Ngọc H và ông Thạch B1 Ba tự nguyện chịu số tiền 2.338.714đ (*Hai triệu ba trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm mười bốn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Do bà Trầm Ngọc H là người cao tuổi nên miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Trầm Ngọc H đối với số tiền 779.571đ (*Bảy trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi một đồng*)

Ngân hàng TMCP S (S1) không phải chịu án phí nên hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S (S1) số tiền tạm ứng án phí 3.036.914 đồng theo biên lai thu số 0007835, ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 10;
- Phòng THADS Khu vực 10:
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Kim Triều