TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 564/2018/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 770/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2017;

Xét thấy: Người khởi kiện đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 770/DSST ngày 18/8/2017 về việc "Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy cập nhật biến động quyền sử dụng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1949; bà Phan Thị Đ, sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ thường trú: B11/1, Tổ 7, ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Hoàng O, sinh năm 1990; địa chỉ: 109/23 đường Lê Quốc H, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1970.

Địa chỉ thường trú: Số 33 đường số A, Khu phố 8, phường T, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Hồ Tấn V, sinh năm 1968; địa chỉ: F13/27X đường liên ấp 5-6, ấp 6, xã V, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng công chứng CL; địa chỉ: 467 đường HB, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Phi L, sinh năm 1977; địa chỉ: 605 đường NT, Phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố - Chi nhánh huyện B.

Người đại diện theo ủy quyền là bà Dương Thị Kim H, sinh năm 1976; chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện B.

2. Hoàn lại 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp cho ông Nguyễn Văn C và bà Phan Thị Đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2017/0047372 ngày 08/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thị Thu Lan