TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 91/2024/QĐST-DS	*Ninh H, ngày 17 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Huỳnh Văn P tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện vào ngày 17/7/2024 và bị đơn là bà Nguyễn Thị Thu V tự nguyên rút yêu cầu phản tố vào ngày 15/7/2024 theo quy định tại điểm a khoản 2 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 177/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất do lấn chiếm, yêu cầu huỷ một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: **Ông Huỳnh Văn P**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận;

Đại diện theo uỷ quyền của ông P (theo Giấy uỷ quyền ngày 31/5/2023): **Ông Nguyễn Tất Đ** – sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố H, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hoà.

- Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Thu V** – sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận;

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn (theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 10/10/2019): Ông Lê Khắc H – sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng V – Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư T – Đoàn Luật sư tỉnh Ninh Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận

Đại diện theo ủy quyền Sở tài nguyên và Môi trưởng tỉnh N: **Bà Trần Thị Ngọc H** – Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai N – chi nhánh N

Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Uỷ ban nhân dân huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo pháp luật: **Ông Trần Minh T –** Chủ tich Uỷ ban nhân dân huyện N,

Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Bà Đồng Thị Phương Hồng H– sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận;

Đại diện theo uỷ quyền của bà Hạnh *(theo Giấy uỷ quyền ngày 12/7/2024)*: **Ông Nguyễn Tất Đ** – sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố H, phường N, thị xã N, tỉnh Khánh Hoà.

+ Ông Huỳnh Văn Diện – sinh năm: 1974.

+ Bà Trương Thị Hồng Loan – sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận;

Đại diện theo uỷ quyền của ông Diện, bà Loan (theo Giấy uỷ quyền ngày 12/7/2024): **Bà Huỳnh Thị T** – sinh năm: 1967.

Địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận;

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Huỳnh Văn P được quyền khởi kiện lại đối với yêu cầy khởi kiện đã rút.

- Bà Nguyễn Thị Thu V được quyền được quyền khởi kiện lại đối với yêu cầy phản tố đã rút.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá và trích lục sơ đồ thửa đất là 7.000.000đồng các đương sự đã thoả thuận xong và nộp đủ.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Huỳnh Văn Pố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ *(Ba trăn ngàn đồng)* theo Biên lai số 0021207 ngày 27/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
-Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Các đương sự;
- Lưu (HS, AV).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Huế