| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ SƠN TÂY, TP. HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 02 /2022/QĐST-KDTM | *Sơn Tây, ngày 03 tháng 6 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2021/TLST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2021.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ

Địa chỉ trụ sở chính: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận P, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu Th- Chức vụ: Phó Giám đốc PGD Sơn Tây;

Quyết định ủy quyền số 1506/QĐ-DAB-PC ngày 06/10/2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đ.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc T-Nhân viên KHCN

- Bị đơn: Doanh nghiệp tư nhân đầu tư và thương mại H

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phùng Thị H- Chức vụ: Chủ Doanh nghiệp

Địa chỉ: Số 83 Ph Kh Kh, phường QTr, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Người được ủy quyền: Ông Phùng Tiến H, sinh năm 1976 (giấy ủy quyền ngày 07/12/2021)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phùng Tiến H, sinh năm 1976

Bà Tạ Thị Thanh D, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số 83 Ph Kh Kh, phường QTr, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

(Chị D ủy quyền cho anh Hùng ngày 29/3/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 26/5/2022, Doanh nghiệp tư nhân đầu tư và thương mại H (sau đây gọi tắt là Doanh nghiệp H) thừa nhận nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số

tiền: 1.002.778.240đ (*bằng chữ: Một tỷ không trăm lẻ hai triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn hai trăm bốn mươi đồng).* Trong đó tiền gốc: 400.000.000đ; Lãi trong hạn: 45.461.108đ; Lãi quá hạn: 557.317.132đ (gồm lãi trong hạn khi quá hạn: 371.544.132đ và lãi phạt quá hạn: 185.772.337đ). Doanh nghiệp H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 27/5/2022 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi Doanh nghiệp H thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 18600H0046/1NT ngày 20/11/2012. Nếu Doanh nghiệp H không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của Ông Phùng Tiến H và Bà Tạ Thị Thanh D đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1504/HĐ/CC ngày 20/11/2012. Cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 894151 của thửa đất số 66.1; tờ bản đồ số 06; diện tích 150 $m^2$ ; Mục đích sử dụng: 100$m^2$ đất ở, đất trồng cây lâu năm 50$m^2$; địa chỉ: Thôn C, xã Ph, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 22/7/2011 đứng tên ông Nguyễn Thanh B. Ngày 31/8/2011, ông Nguyễn Thanh B đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 66.1 cho Ông Phùng Tiến H. Các bên đã hoãn thành nghĩa vụ thuế theo quy định.

2.2 Về án phí: Doanh nghiệp tư nhân đầu tư và thương mại H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 21.041.674 đ *(Hai mươi mốt triệu không trăm bốn mươi mốt nghìn sáu trăm báy mươi tư đồng).* Bà Phùng Thị H là người cao tuổi nên được miễn số tiền 10.520.837đ. Bà Hồng còn phải chịu 10.520.837đ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.300.000đ *(Mười chín triệu ba trăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0056153 ngày 08/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lưu Ngọc Hưng**