TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 41/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 17 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 128/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng D.

Địa chỉ: Khu vực B, phường L, quận B, thành phố C.

Bị đơn: Bà Trần Thị Kiều O.

Địa chỉ: Khu vực 5, phường H, quận C, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Phước L.

Địa chỉ: Khu vực B, phường L, quận B, thành phố C.

2. Ông Đặng Quốc Y, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu vực 5, phường H, quận C, thành phố C.

3. Ngân hàng TMCP N.

Địa chỉ chi nhánh: Khu đô thị mới N, phường H, quận C, thành phố C.

(Ngân hàng không có ý kiến, yêu cầu trong vụ án).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Kiều O, ông Đặng Quốc Y hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Hồng D, ông Nguyễn Phước L diện tích đất 05m^2 (ODT) quy ra giá trị thành tiền 40.000.000 đồng. Thời gian trả 02 đợt:

Đợt 01: Ngày 01/9/2023 trả 20.000.000 đồng;

Đợt 02: Ngày 01/10/2023 trả 20.000.000 đồng;

Sau khi hoàn trả giá trị, diện tích đất tranh chấp 8.7m^2 (ODT) tại Mục A Bản trích đo địa chính số 709/TTKTTNMT ngày 10/7/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Trần Thị Kiều O, ông Đặng Quốc Y và diện tích đất thực tế ông bà sử dụng là 100.1m^2 (ODT) thuộc thửa 566, tờ bản đồ số 24, địa chỉ đất tại Khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất thực tế của bà Nguyễn Thị Hồng D, ông Nguyễn Phước L quản lý, sử dụng là 101.9m^2 (ODT) thuộc thửa 565, tờ bản đồ số 24, địa chỉ đất tại Khu vực 5, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Các ông bà được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục chỉnh lý, biến động diện tích cho phù hợp với quyết định này và diện tích thực tế thể hiện tại tại Bản trích đo địa chính số 709/TTKTTNMT ngày 10/7/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ (Kèm theo).

Các đương sự thống nhất chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Trần Thị Kiều O, ông Đặng Quốc Y trả lại cho bà Nguyễn Thị Hồng D, ông Nguyễn Phước L 2.000.000 đồng vào ngày 01/9/2023.

Về án phí: Các đương sự thống nhất mỗi bên chịu 500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí bà Nguyễn Thị Hồng D đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0008618 ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, bà phải nộp thêm 200.000 đồng (Các đương sự nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng. Địa chỉ số 01 Đường số 6 Khu dân cư Nông Thổ Sản II đường Quang Trung, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn