

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Thái Dũng.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Triều

Bà Nguyễn Thị Diệp Thúy

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 151/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/9/2024, nguyên đơn Nguyễn Văn G, người liên quan Đặng Thị Bé C và Nguyễn Thị N có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo hướng sửa bản án dân sự sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa ông Nguyễn Văn G và ông Lê Văn M ký ngày 10/3/2022 đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.333,8m² tọa lạc tại ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang là vô hiệu.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ngày 30/5/2025, người kháng cáo nguyên đơn Nguyễn Văn G và người liên quan Đặng Thị Bé C, Nguyễn Thị N đã rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 167/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 về tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Ông Lê Văn M, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khu phố B, thị trấn B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2/ Bà Trương Kim P1, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Khu phố B, thị trấn B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3/ Văn phòng C1.

Địa chỉ: Số C đường M, khu phố A, phường D, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

4/ Bà Trần Thị Ngọc S, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

5/ Bà Đặng Thị Bé C, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

6/ Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

7/ Cháu Nguyễn Tấn Nhật Q, sinh năm 2019.

8/ Cháu Nguyễn Tấn S1, sinh năm 2016.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

9/ Anh Nguyễn Văn Q1, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Ấp K, xã P, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật cho cháu Nguyễn Tấn Nhật Q, cháu Nguyễn Tấn S1: Chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1994 và anh Nguyễn Văn Q1, sinh năm 1987.

10/ Chị Nguyễn Ánh X, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

11/ Anh Lê Trương T, sinh năm 1999.

Địa chỉ: 3.11 lô C, khu C, tổ H, Nguyễn Hữu T1, ấp E, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Anh Lê Trương Trọng P2, sinh năm 2009.

Địa chỉ: Khu phố B, thị trấn B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn M, sinh năm 1976.

Địa chỉ: khu phố B, thị trấn B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 151/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn G phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0016817 ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang nên xem như đã nộp xong án phí.

Bà Đặng Thị Bé C phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0016818 ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang nên xem như đã nộp xong án phí.

Chị Nguyễn Thị N phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0016819 ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang nên xem như đã nộp xong án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Ngọc Thái Dũng

