TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẮC QUANG** **TỈNH HÀ GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐCNHGT-DS	*Bắc Quang, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Vũ Đăng K và bà Nguyễn Thị C;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện/Đơn yêu cầu đề ngày 22 tháng 6 năm 2023 của ông Vũ Đăng K;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: ông Vũ Đăng K, sinh năm 1983, địa chỉ: tổ B, thị trấn V, huyện B, tỉnh Hà Giang.

- Người bị kiện: bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1982; Nơi ĐKHKTT: tổ E, thị trấn V, huyện B, tỉnh Hà Giang; Nơi ở hiện tại: thôn T, xã T, huyện B, tỉnh Hà Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

- Các bên thỏa thuận hủy hợp đồng đặt cọc V/v chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất xác lập ngày 14/3/2023 giữa bà Nguyễn Thị C và ông Vũ Đăng K về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích 7450 m^2 đất thuộc thửa đất 772, tờ bản đồ số 01 địa chỉ thửa đất tại thôn D, xã V, huyện B, tỉnh Hà Giang

- Các bên thỏa thuận bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ trả cho ông Vũ Đăng K tổng số tiền **238.500.000đ** *(Hai trăm ba mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng)* trong

đó số tiền đặt cọc là 225.000.000đ *(Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng)*, tiền lãi là 13.500.000đ *(Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng).* Thời hạn thanh toán: vào ngày 19/10/2023.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Giang;
- VKSND tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Bắc Quang;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Chi cục THADS huyện Bắc Quang;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hà Tuấn Vĩnh