

Số: 47/2021/QĐST-DS

Đắk Hà, ngày 02 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST- DS, ngày 24 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam. (Gọi tắt B).

Địa chỉ: Tháp B, 35 Hàng V, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Tiêu Quang T1 – Giám đốc Phòng giao dịch Đắk Hà – Ngân hàng TMCP B– Chi nhánh Kon Tum. (giấy uỷ quyền số 1926/UQ – B.KT ngày 16/12/2020).

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Đắk H, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Công H1; sinh năm: 1972;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Phan Thị Thanh Minh; sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk L, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M phải liên đới trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bsố tiền tính đến ngày 25/5/2021 là **1.735.917.808** đồng (*Một tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm mười bảy ngàn, tám trăm lẻ tám đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 1.400.000.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu đồng*); Lãi trong hạn: 256.888.767 đồng (*Hai trăm năm mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng*); Lãi quá hạn:

79.029.041 đồng (*Bảy mươi chín triệu không trăm hai mươi chín ngàn không trăm bốn mươi một đồng*). Thời hạn trả nợ ngày 12/07/2021.

- Đến thời hạn trả nợ, ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Mkhông thực hiện nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận, Ngân hàng B có đơn yêu cầu thi hành án, thì ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2019/2829672/HĐTD ngày 17/5/2019 đã ký kết kể từ ngày 26/5/2021 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng B, thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản đã thế chấp tại Ngân hàng B để thu hồi nợ theo: Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/2829672 ngày 24/01/2018; văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/2019/2829672 ngày 17/5/2019. Tài sản thế chấp gồm:

*Tài sản thứ nhất:* Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 17c + 329 + 330, tờ bản đồ số 07 + 03. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 302076 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 04/01/2008, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 1015 mang tên ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Minh. Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

*Tài sản thứ hai:* Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 041024 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 26/11/2015, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 00878 mang tên ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Minh. Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

*Tài sản thứ ba:* Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 48. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BT 319936 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 01/8/2016, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 00985 mang tên ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Minh. Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

*Tài sản thứ tư:* Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 154. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BM 984168 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 21/01/2013, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 00525 mang tên ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Minh. Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

*Tài sản thứ năm:* Đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 48. Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 652962 do UBND Huyện Đăk Hà cấp ngày 12/7/2017, Sổ vào sổ cấp GCNCH: 01651 mang tên ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh Minh. Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk L, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon

Tum.

Nếu số tiền xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M tại B, thì ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng B.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét thẩm định là 8.500.000 đồng (*Tám triệu năm trăm ngàn đồng*) ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M thỏa thuận nhận chịu số tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng B.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Các đương sự phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M thỏa thuận nhận chịu toàn bộ:

Ông Nguyễn Công H1 và bà Phan Thị Thanh M phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 32.038.767 đồng (*Ba mươi hai triệu không trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng*).

Ngân hàng Ngân hàng thương mại cổ phần B không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 30.489.485 đồng (*Ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn, bốn trăm tám mươi lăm đồng*) theo biên Li số: AA/2016/0004490 ngày 24/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Quý Nhân**