TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐST- DS	*Cần Thơ, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Dương Văn B có đơn đề nghị rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc "*Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* với bị đơn bà Huỳnh Thị Yến là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội nên có cơ sở để chấp nhận. Phía bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 151/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025, về việc "*Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông **Dương Văn B**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: ấp Đông T, xã Đông B, huyện Thới L, Tp. Cần Thơ *(nay là ấp Đông Thắng A, xã Đông Thuận, Tp. Cần Thơ).*

* *Bị đơn*: Bà **Huỳnh Thị Yến,** sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Đông T, xã Đông B, huyện Thới L, Tp. Cần Thơ *(nay là ấp Đông T, xã Đông T, Tp. Cần Thơ).*

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Dương Văn B có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Dương Văn B được nhận lại 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số **0004964** ngày 21 tháng 5 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- VKSND KV3-Cần Thơ;
- Lưu HS.

Trần Thị Kiều Trang