TOÀ PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 545/2025/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO

TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:Bà Trần Thị Thu Thủy;

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Cúc;

Bà Nguyễn Thị Thúy Hòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau) bị kháng nghị như sau:

Ngày 11/10/2023, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau) ban hành Quyết định số 06/QĐ-VKS-DS kháng nghị phúc thẩm đối với bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau).

Căn cứ vào các Điều 218, 289, 295 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 706/2025/TLPT-DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:*

1/. Ông Trần Bình C, sinh năm 1958.

2/. Bà Lê Thị Thu T, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: số B T, Khóm G, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường B, tỉnh Cà Mau).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thu T: Ông Trần Bình C, sinh năm 1958.

- *Bị đơn:*

1/. Ông Lê Văn T1, sinh năm 1962.

2/. Bà Lương Thị B, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã C, tỉnh Cà Mau).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà Phạm Thị D, sinh năm 1964.

2/. Ông Nguyễn Kế N, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: ấp C, xã C, huyện L, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

3/. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp L, xã T, huyện A, tỉnh Kiên Giang. (nay là xã T, tỉnh An Giang).

4/. Ông Lê Chí N1, sinh năm 1983.

Địa chỉ: ấp H, xã V, huyện P, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã V, tỉnh Cà Mau).

5/. Bà Lê Thị Trúc H, sinh năm 1988.

6/. Ông Lê Văn L, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã C, tỉnh Cà Mau).

7/. Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp C, xã C, huyện L, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã T, thành phố Cần Thơ).

8/. Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp C, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

9/. Ủy ban nhân dân huyện V.

Người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã C, tỉnh Cà Mau.

10/. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B.

Người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng là Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh C.

11/. Bà Huỳnh Ngọc G, sinh năm 1985.

12/. Bà Huỳnh Thị T2, sinh năm 1981.

13/. Bà Huỳnh Bích T3, sinh năm 1983.

14/. Ông Huỳnh Quốc T4, sinh năm 1978.

15/. Ông Huỳnh Văn T5, sinh năm 1986.

16/. Bà Bành Thị L1, sinh năm 1990.

17/. Bà Huỳnh Thị T6, sinh năm 1968.

18/. Ông Nguyễn Việt T7, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã V, huyện V, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã C, tỉnh Cà Mau).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự (20);
- Lưu: HSVA (2) VP(5) 32B (LTTT).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Thu Thủy