TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2026/QĐST-DS	*Hải Phòng, ngày 17 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2026/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* 1. Công ty Cổ phần MBN; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn, Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm xử lý nợ

Người được ông Mạnh ủy quyền: Ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1985; ông Nguyễn Đức Định, sinh năm 2000; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Ngân hàng TMCP VP; Địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như Giang, Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ.

Người được ông Giang ủy quyền: Ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1985; Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Anh Trương Văn Th, sinh năm 1991; CCCD số 030091010778 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021;

Địa chỉ: Thôn Mậu Công, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ và phương thức trả nợ:

Anh Trương Văn Th có trách nhiệm trả nợ cho MBN và VP tổng số tiền **là 993.550.587 đồng**. Cụ thể:

- Khoảng nợ theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2310110535185 ký ngày 18/10/2023; Khế ước nhận nợ ký ngày 19/10/2023 là: **911.448.109 đồng** (trong đó số tiền gốc phải trả là 719.949.131 đồng; lãi trong hạn 6.080.261 đồng; lãi quá hạn 164.867.710 đồng; lãi chậm trả trên lãi trong hạn 20.551.007 đồng).

Trong đó: Trả cho MBN 90% khoản nợ theo HĐTD là 820.303.298 đồng; Trả cho VP 10% khoản nợ theo HĐTD là 91.144.811 đồng.

- Khoản vay theo Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng, dịch vụ ngân hàng điện tử số 005-P-5479157 ngày 03/01/2024 là **82.102.478** đồng (trong đó nợ gốc 45.000.000 đồng; nợ lãi 37.102.478 đồng). Khoản nợ này trả cho Jupiter 100% là **82.102.478** đồng.

Anh Trương Văn Th tiếp tục phải trả lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức và khế ước nhận nợ kể từ ngày 09/4/2026 cho đến khi thanh toán xong nghĩa vụ trả nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp anh Trương Văn Th không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi theo hợp đồng cho vay hạn mức thì nguyên đơn có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật, tài sản thế chấp theo HĐTC số LN2310110535185 số công chứng 2360, quyển số 05/2023- TP/CC-SCC/ HĐGD ký ngày 14/10/2023, tài sản thế chấp cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 25, tại địa chỉ: xã Quang Trung, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 145910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02467 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Tứ Kỳ cấp ngày 20/09/2011; Ngày 12/10/2023, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tứ Kỳ đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Trương Văn Th.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, nếu giá trị tài sản thế chấp không đủ nghĩa vụ mà anh Trương Văn Th phải trả nợ cho Ngân hàng thì anh Trương Văn Th tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ số tiền còn lại cho MBN và VP. Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho anh Trương Văn Thắng.

2.3. Về án phí: Anh Trương Văn Th tự nguyện chịu cả 20.903.000đ (đã làm tròn) (*Hai mươi triệu chín trăm linh ba nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Công ty Cổ phần mua bán nợ MBN số tiền tạm ứng án phí 19.984.000đ (*Mười chín triệu chín trăm tám mươi tư nghìn đồng*) (do ông Trần Văn Mạnh nộp thay) theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí ký hiệu BLTU/26E số 0000375 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng;
- THA dân sự TP. Hải Phòng;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Thiện