TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2018/QĐST-HNGĐ	*Mai Châu, ngày 12 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2018/TLST - HNGĐ ngày 18 tháng 5 năm 2018, giữa:

- Nguyên đơn: Chị Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1986; nơi cư trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- Bị đơn: Anh Hà Văn L, sinh năm 1983; nơi cư trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng N và P - Chi nhánh huyện M, Hòa Bình. Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Hồng Tr - Giám đốc chi nhánh (theo văn bản ủy quyền thường xuyên số: 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014) của Chủ tịch Hội đồng thành viên N và P. Địa chỉ: Tiểu khu b, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 55, 81, 82, 83, 33, 59, 37, 60 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 04 tháng 6 năm 2018 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa: Chị Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1986; nơi cư trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình và anh Hà Văn L, sinh năm 1983; nơi cư trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. **Về quan hệ hôn nhân:** Chị Chị Vũ Thị Th và anh Hà Văn L thuận tình ly hôn nhau.

b. **Về con chung:** Chị Chị Vũ Thị Th và anh Hà Văn L thỏa thuận giao con Hà Đức M, sinh ngày 03/7/2005 cho anh Hà Văn L trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục; giao con Hà Minh H, sinh ngày 27/9/2010 cho chị Chị Vũ Thị Th trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục. Chị Chị Vũ Thị Th và anh Hà Văn L chưa yêu cầu về cấp dưỡng nuôi con, chị Chị Vũ Thị Th và anh Hà Văn L có quyền thăm nom con mà mình không trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục.

c. **Về tài sản chung:**

Chị Chị Vũ Thị Th và anh Hà Văn L thỏa thuận:

- Chia cho chị Chị Vũ Thị Th 01 căn nhà xây 01 tầng, khung nhà đổ cột, đổ mái bằng bê tông cốt thép, diện tích 100 m² và quyền sử dụng thửa đất số: 573; tờ bản đồ số: 15; diện tích: 181,5 m² ; địa chỉ: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình; hình thức sử dụng: Riêng 181,5 m²; mục đích sử dụng: ODT; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ số 15)* do UBND huyện M cấp cho Hà Văn L, sinh năm 1983 và Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1986. Địa chỉ thường trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình, có Số vào sổ cấp GCN: H01606 ngày 12/5/2010 *(Nhà làm trên thửa đất nêu trên).*

- Chia cho anh Hà Văn L quyền sử dụng thửa đất số: 573; tờ bản đồ số: 15; địa chỉ: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình; diện tích: 160 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có sơ đồ thửa đất)* do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp cho Hà Văn L, sinh năm 1983 và Chị Vũ Thị Th, sinh năm 1986. Địa chỉ thường trú: Xóm Ch, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình, có Số vào sổ cấp GCN: 02047 ngày 09/11/2016.

d. **Về nợ chung:** Chị Chị Vũ Thị Th, anh Hà Văn L và ông Nguyễn Hồng Tr thỏa thuận chị Chị Vũ Thị Th có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi của hai khoản nợ là 298.000.000 đồng cho Ngân hàng N và P – Đại diện bên nhận Chi nhánh huyện M, Hòa Bình. Cụ thể: Trả khoản 100.000.000 đồng tiền gốc và lãi, theo hợp đồng tín dụng số 3004-LAV201602148 ngày 05/9/2016, hạn trả cuối cùng ngày 05/9/2019; trả khoản thứ hai 198.000.000 đồng tiền gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số: 3004-LAV201702702 đề ngày 01/11/2017 vào ngày 08/6/2018. Giữ nguyên các tài sản là nhà, đất đã thế chấp, đảm bảo cho các khoản vay, nợ nêu trên.

đ. **Về án phí:** Chị Chị Vũ Thị Th tự nguyện nộp cả 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, trả lại cho chị Chị Vũ Thị Th 150.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002678 ngày 18/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh HB;
- Viện kiểm sát ND huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- UBND thị trấn M
(Đăng ký ngày 03.8. 2004);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thanh Tùng