

Số: 08/2023/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 27 tháng 4 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 115 và Điều 166 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2022/TLST- DSST ngày 15 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1968.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1963.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1991.(Chị B ủy quyền cho bà Đ – Văn bản ủy quyền ngày 13/02/2023).

Các đương sự đều HKTT: Thôn C, xã Y, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Đ, ông Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị B thỏa thuận như sau:

Ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm tự nguyện cắt trả diện tích đất nông nghiệp theo định xuất cho bà Nguyễn Thị Đ và chị Nguyễn Thị B cùng đồng sở hữu ở các xứ đồng tại thôn C, xã Y, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể: Đồng X 96,75m²; Đồng V 50,5m²; Đồng V 33,5m²; Cầu T 227,25m²; Đá Bia 28,0m² và 32,25m²; Má X 32,0m²; Ô R 17m²; Dinh S 21,25m²; Thượng U 57,00m²;

Các đương sự thống nhất tự phân chia và không yêu cầu Tòa án dôn thừa.

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Đ, chị B và ông T: Ông T được nhận 12.000.000 đồng tiền ông T đã nhận đền bù theo định xuất ruộng tại Khu E của bà Đ và chị B. Xác nhận ông T đã nhận đủ.

+ Về chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ. Xác nhận đã nộp đủ.

+ Về án phí: Bà Nguyễn Thị Đ và chị Nguyễn Thị B tự nguyện mỗi người phải chịu 150.000 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Xác nhận bà Nguyễn Thị Đ đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2021/0002258 ngày 14/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du. Hoàn trả bà Đ 150.000 đồng.

Xác nhận chị Nguyễn Thị B đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2021/0002336 ngày 13/2/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du. Hoàn trả chị B 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Chi cục THA huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương