

Số: 10/2024/QĐST-DS

Đất Đỏ, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đồng Thái Th – sinh năm 1987.

Địa chỉ: 4Ô2/11 khu phố H, thị trấn Ph, huyện Đất Đỏ.

- *Bị đơn:* Bà Đồng Thị Thảo, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 4Ô2/14 khu phố H, thị trấn Ph, huyện Đất Đỏ.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Đồng Thái Th và bà Đồng Thị Thảo thống nhất giấy CN QSD đất số BH 308877 ngày 05-10-2022 (Bản chính) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp cho ông Đồng Thái Th đứng tên đối với thửa đất số 129 tờ bản đồ 113 thị trấn Ph, huyện Đất Đỏ không phải do thị trấn Phảo chiếm giữ nên thị trấn Phảo không có trách nhiệm trả lại giấy CN QSD đất nêu trên cho ông Th.

2.2/ Ông Đồng Thái Th đồng ý có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp lại giấy CN QSD đất cho ông Th.

2.3/ Về án phí:

- Ông Đồng Thái Th và bà Đồng Thị Thảo mỗi người phải chịu 75.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Tổng cộng là 150.000đ.

- Ông Th tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ do ông Th đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 004757 ngày 28-02-2024 tại Chi cục Thi hành

án Dân sự huyện Đất Đỏ, hoàn trả cho ông Th số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 150.000đ. Thị trấn Phảo không phải chịu án phí.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 06, 07, 07a, 07b và 09 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- VKSND huyện Đất Đỏ;
- Chi cục THA huyện Đất Đỏ.
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Lê Quý Cường