TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 209/2023/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 253/2023/TLST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ;

Địa chỉ: Số 18 Lê Văn L, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Quyết T – Chuyên viên thu hồi nợ; Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà MB, số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Thạch Thị T, sinh năm 1969;

Địa chỉ: ấp Sâm Bua, xã L Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ là ông Trần Quyết T với bà Thạch Thị T thống nhất tự nguyện thoả thuận như sau: bà Thạch Thị T thừa nhận có vay và đồng ý trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ số tiền vốn vay là: 71.428.000 đồng và lãi tính đến ngày 19/12/2023 là: 13.050.589 đồng.

Kể từ ngày 20/12/2023 cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền nợ gốc chưa trả, bà Thạch Thị T phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ theo lãi suất ghi trong hợp đồng vay số: 196330.20.910.8809.208.TD, ngày 09 tháng 12 năm 2020 cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp không thanh toán được nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ thì bà Thạch Thị T đồng ý phát mãi tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa 741 tờ bản đồ số 27 diện tích 3.093m^2 đất toạ lạc ở ấp Tân N, xã L Hoà A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Thạch Thị T để thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Người đại diện theo ủy quyền của ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ là ông Trần Quyết T với bà Thạch Thị T thống nhất thoả thuận như sau: bà Thạch Thị T đồng ý tự nguyện chịu 2.111.964 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Hoàn trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 6.698.000 đồng theo biên lai thu số 0019005 ngày 17/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Tòa án tỉnh Trà Vinh;
- VKSND H. Châu Thành;
- CC. THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Diệp Hồng Tân