TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 407/2024/QĐ-PT Ngày: 9-5-2024 V/v Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Đ T H

Các Thẩm phán: Bà N T T H

Bà N T H

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị K. C – Thư ký Tòa Dân sự - Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Tào Minh Q – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 647/2023/DS-ST ngày 24/10/2023, của Toà án nhân dân huyện C, bị Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện C có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 12/QĐ-VKS-DS, ngày 07/11/2023 như sau: Việc tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Lý Tâm Đ và ông Lý Hồng T không phù hợp với các quy định về hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Bộ luật dân sự 2005. Bản chất của việc tặng cho này là ông Đ cho ông T ở nhờ trên đất của mình nên Tòa sơ thẩm công nhận là không có cơ sở. Đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án theo hướng phân tích như trên.

XÉT THẤY:

Các đương sự trong vụ án không kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Nguyên đơn ông Lý Tâm Đ không chứng minh được phần đất tranh chấp là tài sản chung của vợ chồng nên chỉ là tài sản riêng của mình nguyên đơn. Tại Giấy xác nhận cho đất ngày 15/5/2023, bị đơn không vi phạm các điều kiện tặng cho; việc lập giấy tặng cho hoàn toàn tự nguyện vì ngay từ năm 2004 nguyên đơn đã cho bị đơn đất xây nhà ở. Tại buổi hòa giải ngày 22/8/2019 của UBND xã P, nguyên đơn vẫn khẳng định cho bị đơn toàn quyền sở hữu phần đất đang ở. Tòa án cấp sơ thẩm công nhận việc tặng cho là đúng quy định pháp luật. Sau khi Tòa sơ thẩm xét xử các đương sự không kháng cáo là đồng ý với bản án sơ thẩm. Vì vậy, kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân huyện C là không có căn cứ. Căn

cứ Điều 298 BLTTDS, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 12/QĐ-VKS-DS, ngày 7/11/2023 của Viện kiểm sát nhân dân huyện C. Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 224/TLPT-DS ngày 26 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc *"Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất", giữa:*

1. Nguyên đơn: Ông Lý Tâm Đ, sinh năm 1963.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị M, sinh năm 1960 (Có mặt).

Cùng địa chỉ: 122A Đường S, tổ 7, ấp H, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 007348 ngày 30/9/2019 tại Văn phòng công chứng TTD, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Môi: Luật sư Âu Quang P, sinh năm 1984, Công ty Luật TNHH ATP – Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh (Có mặt).

2. Bị đơn: Ông Lý Hồng T, sinh năm 1961 (Chết 2020)

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T:

2.1. Bà Quách Thị Thu S, sinh năm 1973 (Có mặt).

2.3. Ông Lý Minh Tr, sinh năm 1994 (Có đơn xin vắng mặt).

2.3. Ông Lý Minh H, sinh năm 1996 (Có mặt).

Cùng địa chỉ: 122 Đường S, tổ 7, ấp H, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà S: Bà Nguyễn Bảo Ng, sinh năm 1992. Địa chỉ: 23-25 T N D, phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 001217 ngày 01/4/2023 tại Văn phòng công chứng NTT, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Trần Thị M, sinh năm 1960. Địa chỉ: 122A Đường S, tổ 7, ấp H, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Bà Quách Thị Thu S, sinh năm 1973

3.3. Ông Lý Minh Tr, sinh năm 1994 (Có đơn xin vắng mặt).

3.4. Ông Lý Minh H, sinh năm 1996 (Có mặt).

Cùng địa chỉ: 122 Đường S, tổ 7, ấp H, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Người làm chứng:

4.1. Bà Lý Ngọc D, sinh năm 1968. Địa chỉ: Tổ H, ấp B, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có mặt)

4.2. Ông Lý Hồng V. Địa chỉ: 20 Đường B, ấp B, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Vắng mặt).

4.3. Ông Lý Hồng Ch. Địa chỉ: 58 H Đ N, ấp L, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (Có mặt tại phiên tòa ngày 25/04/2024, vắng mặt phiên tòa ngày 09/5/2024).

4.4. Ông Nguyễn Văn Th. Địa chỉ: 365/2, ấp T, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

II/ Bản án dân sự sơ thẩm số 647/2023/DS-ST ngày 24/10/2023 của Toà án nhân dân huyện C có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III/ Án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự không phải chịu.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành./.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

N T T H – N T H **Đỗ Thị Hòa**

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP. HCM;
- TAND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đ T H

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

N T T H Phạm Thị Thảo **Đ T H**