

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 460/2019/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Mai Thị Thanh Tú

Các Thẩm phán:

1. Ông Trần Quang Phúc;
2. Ông Đào Hồng Cảnh.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hồng Hường – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mộng Linh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 492/2018/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 11 năm 2018, bà Nguyễn Thị Hoàng O là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trương Hữu M trong vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà ở" kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án dân sự sơ thẩm số 492/2018/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh .

**XÉT THẤY:**

Ngày 14 tháng 5 năm 2019, nguyên đơn ông Trương Hữu M có đơn xin được rút đơn kháng cáo và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 17 tháng 5 năm 2019, bị đơn là ông Trương Hữu L và bà Trương Thị Kim H có văn bản đồng ý việc rút đơn kháng cáo và đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

Căn cứ Khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 492/2018/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 199/2019/DSPT ngày 15 tháng 3 năm 2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà ở" giữa:

**Nguyên đơn:** Ông Trương Hữu M, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số 93/43 L, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Hoàng O, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số 109/23 H, Phường E, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo văn bản ủy quyền số 0007466 ngày 03/11/2017).

### **Bị đơn:**

1. Ông Trương Hữu L, sinh năm 1954;

2. Bà Trương Thị Kim H, sinh năm 1956;

Cùng địa chỉ: Số 93/43 L, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L và bà H: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1966.

Địa chỉ: 13/26D đường G khu phố K, phường L, Quận X.

(Văn bản ủy quyền: số 010961 ngày 21/9/2018).

### **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Trần Quang D – sinh năm 1947

2. Bà Trần Thanh H – sinh năm 1954

Cùng địa chỉ: 322 (số 63C) V, phường T, quận A

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Bùi Văn M, sinh năm 1944.

Địa chỉ: 86/5 đường Q, Phường S, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 1927 ngày 04/8/2017 và số 18261 ngày 25/7/2017).

3. Ông Trần Quang N, sinh năm 1956.

4. Bà Trương Thị Kim D, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: 106A/95 M, Phường O, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Trần Nhật T, sinh năm 1972

Địa chỉ: 43 đường số 1C, Khu phố T, phường Y, quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Trần Văn V, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 147/16/19 Đ, Phường U, quận P.

(Văn bản ủy quyền: 06285 ngày 21/3/2018).

6. Bà Trương Trâm A– sinh năm 1997

7. Bà Nguyễn Thị P– sinh năm 1970

8. Ông Nguyễn Văn N– sinh năm 1969

9. Ông Trần Ngọc L- sinh năm 1973

10. Bà Nguyễn Thị Mộng T– sinh năm 1973

11. Bà Phạm Thị Hồng D– sinh năm 1986

12. Bà Trần Thị Thu T– sinh năm 1986

13. Bà Huỳnh Ngọc Diễm U– sinh năm 1995

14. Ông Lê Hồng P– sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: Số 93/43 L, phường B, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự thực hiện theo Bản án dân sự sơ thẩm số 492/2018/DS-ST ngày 25 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Trương Hữu M phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông M đã nộp theo Biên lai thu số AA/2017/0010188 ngày 22/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả cho ông M số tiền 20.700.000 (hai mươi triệu bảy trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu số AA/2017/0010188 ngày 22/11/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận A.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Trương Hữu M phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2017/0012572 ngày 06/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn trả lại cho ông M số tiền 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng theo Biên lai thu số AA/2017/0012572 ngày 06/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận A.

4. Quyết định có hiệu lực thi hành án./.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận A;
- TAND quận A;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Mai Thị Thanh Tú**