

Số: 11/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 189/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà The H, số 15 T B Đ, phường T T, Thành phố T Đ, Thành phố Hồ Chí Minh - Nay là Tòa nhà The H, số 15 T B Đ, phường A K, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Số 41 và 45 L D, phường B N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ liên hệ: 89-89A Y, phường P S, thành phố N T, Khánh Hòa (89-89A Y, phường T N T, tỉnh Khánh Hòa).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Phúc T, sinh năm 1997; địa chỉ: 89-89A Y, phường P S, thành phố N T, Khánh Hòa (89-89A Y, phường T N T, tỉnh Khánh Hòa).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Tuấn H - sinh năm 1972

Địa chỉ: Thôn 3, xã D P, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn 3, xã D Đ, tỉnh Khánh Hòa).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1954

Địa chỉ: Thôn 3, xã D P, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn 3, xã D Đ, tỉnh Khánh Hòa).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vào ngày 30/9/2025, ông Nguyễn Tuấn H trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền tính đến ngày 25/7/2025 là 101.910.041 đồng (nợ gốc là 91.792.634 đồng, lãi trong hạn là 8.916.562 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.200.845 đồng) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 26/7/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số

0976/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 12/9/2019 và Khế ước nhận nợ số 0976.01/2019/KUNN-OCB-CN ngày 26/9/2019.

Sau khi ông Nguyễn Tuấn H thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì Ngân hàng trả lại cho ông H bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 228509, sổ vào sổ cấp GCN: H02018 do UBND huyện D K cấp ngày 25/01/2008, thay đổi chủ sở hữu ngày 22/04/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị T; ủy quyền cho ông Nguyễn Tuấn H theo hợp đồng ủy quyền ngày 28/8/2019.

Trường hợp ông H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1106, tờ bản đồ số 04 tại xã D P, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã D Đ, tỉnh Khánh Hòa) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0976/2019/BĐ ngày 12/09/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ với ông Nguyễn Tuấn H.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ đã tạm ứng toàn bộ chi phí là 4.000.000 đồng, ông Nguyễn Tuấn H thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền là 4.000.000 đồng.

Về án phí: Ông Nguyễn Tuấn H nộp 2.548.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P Đ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.704.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0001256 ngày 26/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D K, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3-Khánh Hòa).

3. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 3- Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 3- Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa