TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 05 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 351/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ông **Dương Thanh H**, sinh năm 1980;

ĐKTT: 11/4A THĐ, phường VT, thành phố R, tỉnh K.

Địa chỉ liên hệ: Khu phố G1 đường NTT, phường V, thành phố R, tỉnh K.

- Bà **Dương Thị T**, sinh năm 1976;

- Ông **Dương Thanh T**, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: 11/4A THĐ, phường VT, thành phố R, tỉnh K.

Đại diện theo ủy quyền của bà T, ông T: Ông **Dương Thanh H**, sinh năm 1980 (Văn bản ủy quyền ngày 26/4/2019).

Bị đơn: Ông **Nguyễn Công L**, sinh năm 1975

Địa chỉ: Khu vực T1, phường T, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Công L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 163,2m^2, loại đất ODT, tại vị trí C thuộc một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại khu vực Thới Thạnh 1, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ do ông Dương Văn L đứng tên trong sổ mục kê địa chính. Vị trí, kích thước các cạnh của phần đất mà ông Nguyễn Công L được quyền sử dụng được xác định theo Bản trích

đo địa chính số 70/TTKTTNMT ngày 27/05/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Ông Nguyễn Công L có trách nhiệm bồi hoàn cho các nguyên đơn ông Dương Thanh H, bà Dương Thị T, ông Dương Thanh T giá trị quyền sử dụng đất có diện tích 163,2m^2, thuộc một phần thửa 63, loại đất ODT với số tiền 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất giải quyết tại Chi cục thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Ông Nguyễn Công L có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất trên theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Ông Dương Thanh H tự nguyện chịu số tiền là 1.129.000đ (Một triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng) chi phí. Công nhận ông Dương Thanh Hoài đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Công L phải chịu số tiền 1.625.000đ (Một triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Đã xét giảm 50% án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Kim Hưng