TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 6 - VL	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2026/QĐST-DS	

VL, ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 172/2026/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: **MB.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hoà, thành phố HN; Người đại diện theo pháp luật: ông Lưu Trung Th - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - MB; Địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố HN; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn T - Chức vụ: Giám đốc BAMC chi nhánh Tây Nam Bộ; CMND/TCCCD số CCCD số: 033088014007 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021 (Tho Văn bản uỷ quyền số 1844.1/UQ-MBAMC ngày 21/02/2025).

Ông Trần Văn T ủy quyền cho ông Nguyễn Hoài Nh - Chuyên viên thu hồi nợ MBAMC Tây Nam Bộ; Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà MB, 77 Võ Văn Tần, Ninh Kiều, thành phố CT (Tho văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số 1444/UQ-MBAMC ngày 02/10/2025).

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Văn T, Sinh năm 1986; CCCD số 083086001322; Địa chỉ: 147/HB Ấp Hoà Bình, xã Mỹ Chánh Hòa, tỉnh VL.

- Bà Phạm Thị Kim Th, Sinh năm 1985; CCCD số 083185009576; ĐKTT: ấp Thủ Sở, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh VL; Chỗ ỡ hiện nay 147/HB Ấp Hoà Bình, xã Mỹ Mỹ Chánh Hòa, tỉnh VL.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th thanh toán cho MB số tiền: 2.880.479.485 đồng *(Hai tỉ tám trăm tám mươi triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng)*, bao gồm: 2.452.409.799 đồng nợ gốc và 428.069.686 đồng nợ lãi *(tạm T đến hết ngày 21/4/2026)*

2.2. Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th thanh toán phần nợ lãi, nợ lãi phát sinh Tho lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 0001.23.749.24966909.TD ngày 02/02/2023 kể từ ngày 22/04/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho MB.

2.3. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì MB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho MB, các tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1339, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre Tho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 578617, số vào sổ cấp GCN: CS11133 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 10/12/2021, người sử dụng đất Nguyễn Văn T.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th đối với MB. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho MB.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: 44.804.794đồng (làm tròn 44.804.000đồng).

Ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th phải có nghĩa vụ liên đới chịu tiền án phí dân sư sơ thẩm đối với số tiền phải trả cho MB là 44.804.000đồng *(Bốn mươi bốn trăm tám trăm lẻ bốn nghìn đồng)*.

Hoàn trả lại cho MB số tiền 41.394.288đ (Bốn mươi mốt triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi tám đồng) đã nộp tạm ứng Tho biên lai thu tạm ứng án phí số 0008354 ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh VL.

2.6. Về chi phí tố tụng: 844.000đồng, do nguyên đơn MB nộp tạm ứng.

Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Phạm Thị Kim Th phải có nghĩa vụ liên đới hoàn trả lại cho MB toàn bộ số tiền chi phí tố tụng là 844.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị Tho thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành Tho quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án Tho quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện Tho quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND khu vực 6 - VL;*
- *Thi hành án dân sự tỉnh VL;*
- *Phòng GĐKT, TT&THA TAND tỉnh VL;*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP, BP.*

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)