TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 19/2023/QĐST- DS V/v: Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản.	*Bảo Thắng, ngày 27 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 430, 440 Của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2023/TLST- DS ngày 13 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17/11/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Vũ Thị B - Sinh năm: 1971.
Địa chỉ: Thôn T, thị trấn N, huyện B, tỉnh Lào Cai.
B**ị đơn**: Anh Phạm Văn H - Sinh năm: 1968.
Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn N, huyện B, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Anh Phạm Văn H phải có trách nhiệm thanh toán trả cho chị Vũ Thị B tổng số tiền nợ mua hàng là: 329.000.000đ (Ba trăm hai chín triệu đồng chẵn).

Kể từ ngày quyết định có có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền trên, thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi xuất chậm trả tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự.

3.Về án phí: Anh Phạm Văn H phải chịu 8.225.000đ (Tám triệu, hai trăm, hai năm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Vũ Thị B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả lại số tiền 8.225.000đ (Tám triệu, hai trăm, hai năm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo giấy thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 000000716927 ngày 13/10/2023 và biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ngày 19/10/2023 tại chi cục thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lào Cai.

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. *Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Lào Cai;*
- *VKSND huyện B;*
- *VKSND tỉnh Lào Cai;*
- *THADS huyện B;*
- *Các đương sự(02);*
- *Lưu hồ sơ - TA.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Phạm Như Long