

Số: 04/2021/QĐ-PT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Cao Xuân Long
Các Thẩm phán: Ông Cao Minh Vỹ
Ông Trịnh Hoàng Anh

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 364/2020/QĐ-ST ngày 03 tháng 12 năm 2020.

Toà án nhân dân thị xã Phú Mỹ đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Bà Lâm Thị Thu T, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số X, đường T, phường Y, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. *Bị đơn:* Ông Bùi Văn P, sinh năm 1972 và bà Lê Thanh H, sinh năm 1983;

Địa chỉ: khu phố T, phường P, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Lê Xuân D, sinh năm 1953 và bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Khu phố P, phường M, thị xã P, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3.2. Linh Sơn B;

Địa chỉ: Khu phố P, phường M, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3.3. Ông Võ Văn L;

Địa chỉ: Khu phố P, phường M, thị xã P, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3.4. Ông Nguyễn Công N và bà Lê Thị N

Địa chỉ: Khu phố Phước T, phường M, thị xã P, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tại đơn kháng cáo ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Linh Sơn B yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 364/2020/QĐ-ST ngày 03 tháng 12 năm 2020; với lý do: Linh Sơn B đã có đơn yêu

cầu độc lập ngày 28-12-2018 yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ công nhận phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng của Linh Sơn B. Tòa án đã nhiều lần hòa giải, đã tiến hành thẩm định tại chỗ, định giá tài sản, nhưng vẫn không cho Linh Sơn B nộp tiền tạm ứng án phí để thụ lý yêu cầu khởi kiện, nay đình chỉ giải quyết vụ án do nguyên đơn rút đơn khởi kiện là ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Linh Sơn B. Mặt khác, tranh chấp quyền sử dụng đất liên quan đến cơ sở tôn giáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh, nhưng Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ không chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giải quyết.

XÉT THẤY:

Ngày 05/8/2018, nguyên đơn là bà Lâm Thị Thu T có đơn khởi kiện tại TAND huyện Tân Thành (đã đổi tên thành Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ) yêu cầu buộc bị đơn là ông Bùi Văn P và bà Lê Thanh H có nghĩa vụ bàn giao hai thửa đất số 159/1.950 m², và thửa 160/1.804 m², đều thuộc tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ cho nguyên đơn. Sau khi bà Trà nộp tạm ứng án phí, Tòa án nhân dân huyện Tân Thành ban hành Thông báo thụ lý số 125/2018/TB-TLVA ngày 20/8/2018. Ngày 25/11/2020 bà Lâm Thị Thu T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 364/2020/QQĐST-DS ngày 03/12/2020 là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

Xét lý do kháng cáo quyết định đình chỉ trên của Linh Sơn B thì thấy:

Thứ nhất, trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 28/12/2018, Linh Sơn B đã có đơn yêu cầu độc lập nhưng cấp sơ thẩm không thực hiện các thủ tục để thụ lý đơn yêu cầu độc lập là không đúng với quy định tại Điều 202 Bộ luật tố tụng dân sự. Đến thời điểm đình chỉ vụ án, đơn yêu cầu của Linh Sơn B chưa được Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý và Linh Sơn B cũng chưa được đóng tạm ứng án phí. Do đó, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm chưa giải quyết bất cứ nội dung nào, chưa ảnh hưởng đến quyền lợi của Linh Sơn B nhất là khi theo lời khai thì hiện nay diện tích đất nguyên đơn tranh chấp do Linh Sơn B quản lý và sử dụng. Như vậy, mặc dù Tòa án cấp sơ thẩm không thụ lý yêu cầu độc lập là có sai sót, nhưng chưa làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự nên chỉ cần rút kinh nghiệm chung tại đơn vị, mà không cần thiết phải hủy quyết định đình chỉ để giải quyết lại khi bà Trà đã rút đơn khởi kiện, bị đơn không có đơn kháng cáo. Trường hợp xét thấy quyền lợi bị xâm phạm, Linh Sơn B được quyền khởi kiện bằng một vụ kiện khác.

Thứ hai, Linh Sơn B là cơ sở tôn giáo, khi có tranh chấp về quyền sử dụng đất thì thẩm quyền giải quyết vụ án được xác định theo quy định tại Điều 35, 36, 37 và Điều 38 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015. Việc Linh Sơn B cho rằng tranh chấp quyền sử dụng đất liên quan đến cơ sở tôn giáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa

án nhân dân cấp tỉnh là hoàn toàn không chính xác. Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ không chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giải quyết là phù hợp.

Từ những phân tích và nhận định trên, Hội đồng phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận đơn kháng cáo của Linh Sơn B.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 364/2020/QĐ-ST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Linh Sơn B phải chịu 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006220 ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án thị xã Phú Mỹ. Linh Sơn B đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh BR-VT;
- Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Cao Xuân Long