TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2022/QĐST-DS	

Đức Hòa, ngày 25 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 307/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021 về việc tranh chấp "Hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị C, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Khu vực 3, thị trấn H, huyện H, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C: Ông Ngô Văn N, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp R, xã T, huyện Đ, tỉnh Long An

Bị đơn: Ông Dương Văn Q, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 117/74 N, phường 22, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 360/1 khu phố 1, phường Đ, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Phú L, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 6, T, phường B, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị C (do ông Ngô Văn N đại diện theo ủy quyền) và ông Dương Văn Q (do ông Nguyễn Văn C đại diện theo ủy quyền) tự nguyện thỏa thuận thống nhất:

- Hủy "Giấy nhận tiền cọc" ngày 24/3/2018 giữa bà Hồ Thị C với ông Dương Văn Q về việc đặt cọc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 173, 172, 174, 175, 161; tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã T, huyện Đ, tỉnh Long An.

- Ông Dương Văn Q có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Hồ Thị C số tiền cọc là 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng); thời gian thanh toán vào ngày 02/4/2022.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, bên có nghĩa vụ chậm thi hành sẽ phải chịu thêm khoản tiền lãi tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 tương ứng với thời gian chưa thi hành án, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

- Về án phí:

Ông Dương Văn Q tự nguyện chịu 300.000 đồng và 10.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung Ngân sách Nhà nước.

Hoàn lại cho bà Hồ Thị C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008895 ngày 29/10/2021 và 28.500.000 đồng theo biên lai thu số 0008858 ngày 26/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có Q thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- TAND tỉnh Long An;
- C cục THADS huyện Đức Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Thảnh