TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101/2021/QĐST-DS	*Quận 7, ngày 04 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 221/2020/TLST–DS ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Xét thấy: Nguyên đơn Công ty PMT, bà Trần T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Bị đơn Công ty AX có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 221/2020/TLST–DS ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Hợp đồng đặt cọc và Hợp đồng vay tài sản" giữa:

Nguyên đơn:

1. Công ty PMT

Trụ sở: Số Bis TĐ, Phường I, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại theo pháp luật: Ông Phạm Q, sinh năm 1973

Chức vụ: Giám đốc

2. Bà Trần T, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số A đường NVS, phường TSN, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của bà T: Ông Đỗ Đ, sinh năm 1964

Địa chỉ: L, NVC, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền lập ngày 19/8/2020 tại Văn phòng Công chứng T)

Bị đơn: Công ty Cổ phần AX

Trụ sở: Số KK, TXS, phường TK, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại theo pháp luật: Ông Bùi D, sinh năm 1978

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn K, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số A đường NVS, phường TSN, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của ông Khải: Ông Đỗ Đ, sinh năm 1964

Địa chỉ: L, NVC, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền lập ngày 19/8/2020 tại Văn phòng Công chứng T)

2. Ông Nguyễn H, sinh năm 1989

Địa chỉ: K 2, TT, huyện ĐH, tỉnh Long An

2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do Công ty PMT đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0032650 ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do bà Trần T đã nộp là 43.300.000 đồng (Bốn mươi ba triệu ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0026482 ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do Công ty Cổ phần AXT đã nộp là 55.543.644 đồng (Năm mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm bốn mươi bốn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0026441 ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 62.123.350 đồng (Sáu mươi hai triệu một trăm hai mươi ba ngàn ba trăm năm mươi đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0031830 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 7 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ (Thúy).

THẨM PHÁN

Trương Như Thủy