

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 03/01/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 171/TLST-DS ngày 07/12/2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03/01/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)**

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Bên được ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy

Trụ sở: 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện: Ông Cao Đình Tuấn – Chức vụ: Giám đốc. Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Bà Vũ Minh Anh – Chức vụ: Phó Giám đốc. Theo văn bản ủy quyền lại số 292/QĐ-NHNo.CG-TH ngày 17/8/2023 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy

Người được ủy quyền tham gia quá trình tố tụng: Ông Nguyễn Mạnh Thắng- Chức vụ: Trưởng phòng tín dụng. Theo giấy ủy quyền số 292A/UQ-NHNo.CG-TH ngày 17/8/2023 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cầu Giấy.

- **Bị đơn: Ông Đỗ Hồng Lưu, sinh năm 1959;**

Địa chỉ: Số nhà 653, TDP số 01, phường Xuân Phương, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Trương Mạnh Thành, sinh năm 1959

+ Ông Trương Đức Chung, sinh năm 1985

Cùng HKTT và nơi cư trú: Số 161 đường Dương Quảng Hàm, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và ông Đỗ Hồng Lưu đều xác nhận cùng ký kết 01 Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201600352 ngày 01.6.2016 để vay vốn cụ thể: Số tiền vay: 1.000.000.000 (Bằng chữ: Một tỷ) đồng; Thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất vay khi cho vay: 11%/ năm; Lãi suất nợ quá hạn: bằng 150% lãi suất trong hạn. Dư nợ tại thời điểm khởi kiện: 148.150.000 (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Để đảm bảo cho khoản vay tài sản thế chấp là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 161 đường Dương Quảng Hàm, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích: 28,16 m² (bằng chữ: Hai mươi tám phẩy mười sáu mét vuông) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305560801756, hồ sơ gốc số 2744/2007/QĐ-UBND/1631 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2007 đứng tên ông Trương Mạnh Thành và ông Trương Đức Trung. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 2341.2016/HĐTC/Quyển số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/5/2016 tại phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội.

2.2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và ông Đỗ Hồng Lưu cùng xác nhận số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201600352 ngày 01.6.2016 tạm tính đến ngày 03/01/2024 là **208.764.991 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn chín trăm chín mươi một) đồng, trong đó: Nợ gốc: 148.150.000 đồng; Nợ lãi : 60.614.991 đồng; Tiền lãi trong hạn: 48.653.728 đồng; Tiền lãi quá hạn: 11.961.263 đồng.

2.3. Về lộ trình trả nợ:

Hai bên thống nhất chia lộ trình thanh toán toàn bộ khoản nợ của Hợp đồng tín dụng thành 02 đợt, cụ thể như sau:

Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 15/3/2024, trả số tiền 48.150.000 đồng.

Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 15/6/2024, trả số tiền 160.614.991 đồng.

Ông Đỗ Hồng Lưu còn phải thanh toán toàn bộ khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 04/01/2024 đến ngày tắt toán toàn bộ khoản vay.

2.4. Trường hợp ông Đỗ Hồng Lưu không thanh toán đầy đủ số tiền theo đúng lộ trình trả nợ nêu trên, thì Agribank có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án để phát mại tài sản bảo đảm quyền tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 161 đường Dương Quảng Hàm, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Diện tích: 28,16 m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305560801756, hồ sơ gốc số 2744/2007/QĐ-UBND/1631 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/12/2007 đứng tên ông Trương Mạnh Thành và ông Trương Đức Trung. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng

2341.2016/HĐTC/Quyển số: 02.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/5/2016 tại phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đỗ Hồng Lưu đối với Agribank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo lãnh không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đỗ Hồng Lưu vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Agribank. Nếu trường hợp xử lý tài sản mà thừa ra đề nghị trả lại cho chủ tài sản là ông Trương Mạnh Thành và ông Trương Đức Trung.

3. Về án phí: Ông Đỗ Hồng Lưu tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm của vụ án dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: **5.219.125 đồng** (*Năm triệu hai trăm mười chín nghìn một trăm hai mươi lăm đồng*).

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **5.021.478 đồng** theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0009175 ngày 06/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm.
- Lưu h/s.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM
Thẩm phán

Mai Thị Hương