

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2017/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hủy bỏ hợp đồng tặng cho, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Đặng Văn T, sinh năm 1950

Bà Lý Thị B, sinh năm 1951

Cùng địa chỉ: Tổ A, xóm R, thôn NT, xã HC, huyện HTB, tỉnh Bình Thuận.

- *Bị đơn:* Ông Đặng Thanh V, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ A, xóm R, thôn NT, xã HC, huyện HTB, tỉnh Bình Thuận.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Đoàn Thị Tuyết H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ A, xóm R, thôn NT, xã HC, huyện HTB, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Đặng Văn T và bà Lý Thị B giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 104720 đứng tên ông Đặng Thanh V do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/4/2017 cho ông Đặng Thanh V.

2.2 Ông Đặng Thanh Vinh thoả thuận giao số tiền 100.000.000đồng (một trăm triệu đồng) cho ông Đặng Văn T và bà Lý Thị B.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong thì phải chịu lãi suất theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí:

Ông Đặng Văn T, bà Lý Thị B tự nguyện chịu 150.000đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí Dân sự không có giá ngạch và 1.250.000đồng (một

triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Tổng cộng là 1.400.000đồng nhưng được khấu trừ vào 300.000đồng tạm ứng án phí mà ông Đặng Văn T, bà Lý Thị B đã nộp theo biên lai thu tiền số 0020918 ngày 06/11/2017 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Ông Đặng Văn T, bà Lý Thị B còn phải nộp số tiền 1.100.000đồng (một triệu một trăm ngàn đồng).

Ông Đặng Thanh V tự nguyện chịu 1.250.000đồng (một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: HSVA; Tòa DS; Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Thái