TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ T.S** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 23/2021/QĐST-KDTM	T.S, ngày 04 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 64/2021/TLST- KDTM ngày 11 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank); Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Hồng Liễu; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Tuấn Anh; Nhân viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Tiên Sơn.

Bị đơn: Ông Đỗ Quang M sinh năm 1975; Bà Đinh Thị X, sinh năm 1979; Nơi cư trú: Thôn H.M, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Quang M, bà Đinh Thị X phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam toàn bộ số tiền nợ theo hợp đồng hạn mức số 01/2019-HĐCVHM/NHCT284 ngày 28/11/2019 tạm tính đến ngày 26/01/2021 là 758.387.496 đồng, trong đó nợ gốc là 693.000.000đ, nợ lãi trong hạn là 60.117.593 đồng và lãi phạt quá hạn 5.269.903 đồng.

Phương án trả nợ như sau: Ông M, bà X phả trả tiền cho ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền đến ngày 30/3/2021 trả 30.000.000

đồng; đến ngày 30/6/2021 trả 45.000.000 đồng; hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ khoản nợ 30/9/2021.

Ông M, bà X phải tiếp tục trả tiền nợ lãi quá hạn, lãi suất phạt quá hạn cho ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay trên số nợ gốc thực tế kể từ ngày 27/01/2021 cho đến khi thi hành án xong theo quy định tại điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông M, bà X vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam có quyền tự mình xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật hoặc đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 04, diện tích 136m^2 (Nay là thửa số 41, tờ bản đồ số 44, diện tích 136,1m^2) tại thôn H.M, xã H.M, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận mang tên ông Đỗ Quang M theo hợp đồng thế chấp số 75 ngày 29/3/2012, văn bản sửa đổi, bổ sung số 75 ngày 18/12/2014 và số 01 ngày 30/11/2016 tại văn phòng công chứng Minh Tâm, tỉnh Bắc Ninh.

- Về án phí: Ông M, bà X phải chịu 17.167.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0003890 ngày 11/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX T.S;
- CCTHADS TX T.S;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh