

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 94/2023/DS-ST

Ngày: 11-10-2023

V/v “Tranh chấp hợp đồng dân
sự vay tài sản”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH, TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Đới Văn Học

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Huỳnh Nguyệt
2. Ông Trần Văn Nam

Thư ký phiên tòa: Bà Giáp Thị Thu Ly – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Bà My La - Kiểm sát viên

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 96/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 107/2023/QĐXXST- DS ngày 21 tháng 9 năm 2023; giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Thanh Bình; sinh năm 1980.

Địa chỉ: Xóm 2 thôn 1, xã Hòa Ninh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quốc Việt; sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 56 Phạm Ngũ Lão, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Bị đơn: Ông Phạm Văn Anh; sinh năm 1974, bà Lý Thị Sự; sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn 1, xã Hòa Ninh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Việt, ông Anh, bà Sự có mặt tại phiên tòa.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, lời khai, lời trình bày tại phiên tòa hôm nay, ông Phạm Quốc Việt đại diện cho bà Hoàng Thị Thanh Bình trình bày: Ngày 07-11-2022 bà Sự vay bà Bình số tiền 534.000.000đ, khi vay bà Sự có viết giấy mượn tiền

và ký nhận, có con trai là Phạm Minh Nhật cùng ký vào giấy, hẹn ngày 20-11-2022 trả. Sau khi ký nhận tiền bà Sự có giao cho bà Bình 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438980 ngày 24-5-2012 do UBND huyện Di Linh cấp, cập nhật lần cuối tên Phạm Văn Anh, lãi thỏa thuận 1.500đ/1 triệu/ngày. Ngày 25-11-2022 bà Sự đã trả cho bà Bình số tiền 21.000.000đ rồi không trả nữa.

Nay yêu cầu bà Sự trả số tiền gốc 534.000.000đ, lãi trong hạn từ ngày 07-11-2022 đến 20-11-2022 theo mức lãi 20%/năm thành tiền 4.136.000đ (đã làm tròn), lãi quá hạn từ ngày 21-11-2022 đến nay theo mức lãi 30%/năm thành tiền 142.400.000đ, tổng lãi 146.536.000đ, trừ đi số tiền lãi đã trả 21.000.000đ, còn 125.536.000đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 659.536.000đ.

Bà Bình sẽ có trách nhiệm trả lại cho ông Anh, bà Sự 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438980 ngày 24-5-2012 do UBND huyện Di Linh cấp, cập nhật lần cuối tên Phạm Văn Anh.

Tài liệu, chứng cứ: Giấy mượn tiền ghi ngày 07-11-2022 bản chính; Giấy chứng nhận QSD đất số BK 438980 ngày 24-5-2012 do UBND huyện Di Linh cấp bản phô tô.

Theo lời trình bày tại phiên tòa hôm nay, bà Lý Thị Sự trình bày: Bà có vay của bà Bình nhiều lần trong vòng 10 năm nên mới thành khoản vay 534.000.000đ chứ không phải vay một lần và bà ký giấy vay ngày 07-11-2022 là do bà Bình ép buộc, con bà ký sau chứ không có mặt lúc ký giấy. Bà đồng ý trả nợ nhưng yêu cầu ông Anh phải cùng trả nợ với bà.

Theo lời khai, lời trình bày tại phiên tòa hôm nay, ông Phạm Văn Anh trình bày: Việc bà Sự vay mượn tiền của bà Bình như thế nào ông không biết. Nay bà Bình yêu cầu vợ chồng trả số tiền 659.536.000đ ông không đồng ý trả. Nếu bà Bình bàn bạc, tính toán cụ thể với ông thì ông sẽ cùng trả nợ.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Di Linh phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, của Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của các đương sự trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử xem xét chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Bình; ông Anh, bà Sự có trách nhiệm thanh toán trả bà Bình số tiền gốc 534.000.000đ và tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn theo quy định; ông Anh, bà Sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu và xem xét các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa hôm nay và ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát. Hội đồng xét xử nhận định:

[2] Giữa bà Hoàng Thị Thanh Bình và bà Lý Thị Sự có vay mượn với nhau, ngày 07-11-2022, bà Sự vay bà Bình số tiền 534.000.000đ và có viết giấy tay, thỏa thuận lãi 1.500đ/1.000.000đ/tháng, hẹn trả ngày 20-11-2023 nhưng đến nay

chưa trả nên bà Hoàng Thị Thanh Bình khởi kiện ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự là có căn cứ.

[2] Phía bị đơn, bà Sự cho rằng bà vay bà Bình nhiều lần, mỗi lần một ít để làm ăn và trả nợ trong vòng 10 năm nên mới thành khoản vay 534.000.000đ chứ không phải vay một lần và bà ký giấy là do bà Bình ép buộc nhưng không đưa ra được tài liệu chứng cứ để chứng minh; ông Anh cho rằng việc bà Sự vay tiền bà Bình ông không biết và không đồng ý trả nợ. Xét thấy, việc bà Sự vay tiền bà Bình trong thời kỳ hôn nhân để về làm ăn buôn bán và trả nợ nên cần buộc ông Anh cùng phải có trách nhiệm trả nợ với bà Sự là có căn cứ.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của bà Hoàng Thị Thanh Bình yêu cầu ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự có trách nhiệm trả nợ số tiền gốc 534.000.000đ và tiền lãi 125.536.000đ là có căn cứ chấp nhận.

[4] Do đó, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Hoàng Thị Bình, cần buộc ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự có trách nhiệm trả cho bà Bình số tiền 659.536.000đ là phù hợp.

[6] Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án, cần buộc ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ($20.000.000đ + 249.536.000đ \times 4\% =$) 30.381.000đ là đúng pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Điều 463; Điều 466; Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện bà Hoàng Thị Thanh Bình về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản” với ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự.

Buộc ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự có trách nhiệm trả cho bà Hoàng Thị Thanh Bình số tiền 659.536.000đ (Sáu trăm năm mươi chín triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Kể từ ngày bà Bình có đơn yêu cầu thi hành án, ông Anh, bà Sự còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật dân sự.

Bà Hoàng Thị Thanh Bình có trách nhiệm trả lại cho ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438980 ngày 24-5-2012 do UBND huyện Di Linh cấp, cập nhật lần cuối tên Phạm Văn Anh.

2. Về án phí: Ông Phạm Văn Anh, bà Lý Thị Sự chịu 30.381.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Hoàng Thị Thanh Bình số tiền 13.903.520đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0014021 ngày 22-5-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án hôm nay, các đương sự có quyền kháng cáo lên Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng để yêu cầu xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THADS huyện Di Linh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đới Văn Học