TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST- DS	*Kon Tum, ngày 12 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn ông Nguyễn Tất C khởi kiện đến Tòa án khi chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật tại điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 202, Điều 203 Luật đất đai năm 2013; Điều 88 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 hướng dẫn một số quy định tại khoản 1, 3 Điều 192 BLTTDS số 92/2015/QH13 về trả lại đơn khởi kiện và nộp lại đơn khởi kiện vụ án.

Ngoài ra, tại biên bản hòa giải về tranh chấp đất đai ngày 03/4/2017 tại UBND phường Ngô Mây thì việc hòa giải là căn cứ vào đơn yêu cầu của bà Bùi Thị H chứ không phải của ông Nguyễn Tất C, tại biên bản nêu trên ông C là người liên quan, kết quả hòa giải tranh chấp đất đai là hòa giải thành. Như vậy, ông Nguyễn Tất C chưa có đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai tại phường Ngô Mây, vì thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai đối với trường hợp ai là người có quyền sử dụng đất là thủ tục bắt buộc trước khi nộp đơn khởi kiện tại Tòa án. Đối với biên bản làm việc liên quan đến việc tranh chấp đất đai ngày 08/7/2017 tại UBND phường Ngô Mây không phải là biên bản hòa giải tranh chấp đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 37/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2018 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Tất C.

Trú tại: Số 304 Trần Phú, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Bà Bùi Thị H.

Trú tại: Số 129 Đống Đa, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn ông Nguyễn Tất C được quyền khởi kiện lại vụ án nêu trên.

Căn cứ khoản 3 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 *(Ba trăm nghìn)* đồng cho ông Nguyễn Tất C theo biên lai số AA/2014/0002075 ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh KT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Ngô Văn Minh