

Số: 54/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 121/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **NH TMCP K.L**

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Đại diện theo pháp luật: **T.N.M** – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông **L.H.Q**, sinh năm 1996

Địa chỉ: 38-40 Đại Lộ Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: 1/ Ông **N.H.T**, sinh năm 1955

2/ Bà **V.T.H.T**, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: 232/29/4 đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất bị đơn bà V.T.H.T và ông N.H.T phải trả cho NH TMCP K.L số tiền tạm tính đến ngày 05/5/2022 là 618.345.200 đồng (gồm nợ gốc 21.000.000 đồng và lãi quá hạn 597.345.200đồng) và lãi suất phát sinh từ ngày

06/5/2022 theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Hình thức và thời gian trả: các bên sẽ tự thỏa thuận ở giai đoạn thi hành án.

Khi bị đơn trả xong số tiền nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 790288 (số vào sổ H01150.QSĐĐ) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 18/8/2006 mà bị đơn đã thế chấp.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số nợ gốc và lãi suất phát sinh thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 790288 (số vào sổ H01150.QSĐĐ) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 18/8/2006 để thu hồi nợ.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn ông N.H.T, bà V.T.H.T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm (các bị đơn là người cao tuổi và có đơn xin miễn giảm án phí).

- Nguyên đơn NH TMCP K.L được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001754 ngày 10/3/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang