

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Hới, ngày 26 tháng 10 năm 2022.

Số: 22/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Đặng Thị Thu

Ông Hoàng Văn Tiến

- Thư ký phiên tòa: Ông Dương Đức Hải – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Áp dụng các Điều 317, 318, 320, 322, 323, 463, 465, 466, 470 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2022 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B; địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 TQK, phường LTT, quận HK, thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh B – Giám đốc Ngân hàng TMCP B chi nhánh QB (*Được ủy quyền theo Quyết định số 545/QĐ-BIDV ngày 22/6/2021 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng TMCP B về việc “Ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự”*); ông B ủy quyền lại cho ông Hà Đức T1 – Trưởng phòng Quản lý rủi ro Ngân hàng TMCP B chi nhánh QB (*Được ủy*

quyền theo Quyết định số 793/QĐ-BIDV.QB ngày 02/7/2021 của Giám đốc BIDV Quảng Bình về việc ủy quyền tham gia tố tụng); địa chỉ: Số 189 đường HN, phường NL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân M, sinh năm: 1955 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1961; địa chỉ: Số nhà 12 đường HHT, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1961; địa chỉ: Số nhà 12 đường HHT, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền gốc: Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 01/2019/6130930/HĐTD ngày 12/12/2019, ông Nguyễn Xuân M và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP B tính đến ngày 26/10/2022 tổng số tiền: 95.679.402 đồng (trong đó: số tiền gốc: 87.000.000 đồng; số tiền lãi trên nợ gốc trong hạn: 8.435.401 đồng; số tiền lãi trên nợ gốc quá hạn: 244.001 đồng).

2.2. Thời hạn trả và phương thức trả số tiền gốc và lãi trên như sau:

Đến ngày 31/12/2022 trả số tiền gốc 15.000.000 đồng.

Đến ngày 30/3/2023 trả số tiền gốc 25.000.000 đồng

Đến ngày 30/6/2023 trả số tiền gốc 25.000.000 đồng

Đến ngày 30/9/2023 trả số tiền gốc 22.000.000 đồng và số tiền lãi của khoản vay theo Hợp đồng tín dụng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự là ngày 27/10/2022, ông Nguyễn Xuân M và bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2019/6130930/HĐTD ngày 12/12/2019 đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP B và ông Nguyễn Xuân M, bà Nguyễn Thị H cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

2.3. Về tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay: Trường hợp ông Nguyễn Xuân M và bà Nguyễn Thị H vi phạm thời hạn của một trong các lần trả nợ thì được coi như vi phạm toàn bộ thỏa thuận. Ngân hàng TMCP B có quyền tự xử lý hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị H để thu hồi nợ cho Ngân hàng, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 231; tờ bản đồ số 132; địa chỉ thửa đất: Phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 41,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897505 vào sổ cấp Giấy số CH08218 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 01/6/2017 cấp cho bà Nguyễn Thị

H. Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/6130930/HĐBĐ ngày 15/11/2017 đã ký giữa BIDV Quảng Bình với bà Nguyễn Thị H. Tài sản bảo đảm đã được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 16/11/2017 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho BIDV thì BIDV thông qua BIDV QB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Xuân M để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2.4. Về án phí: Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016:

Ông Nguyễn Xuân M và bà Nguyễn Thị H là đối tượng người cao tuổi và đã có đơn xin miễn án phí. Miễn tiền án phí cho ông Nguyễn Xuân M và bà Nguyễn Thị H.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.434.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 31AA/2021/0001263 ngày 22/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Minh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
(Các hội thẩm nhân dân)

Hoàng Văn Tiến Đặng Thị Thu

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Tuyết Minh

Nơi nhận:

- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh, TP. Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Tuyết Minh