

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ S
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35/2018/QĐST-DS

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 118/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty T; Địa chỉ: Số M, phường L, Quận H, TP.Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lưu H** – Chức vụ giám đốc phòng giao dịch K; Địa chỉ: Số 18, đường H, khóm M, phường P, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- **Bị đơn:** Bà Huỳnh Thị T; địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường L, khóm M, phường P, TP S, tỉnh Sóc Trăng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Ngọc N; địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường Lt, khóm P, phường O, TP S, tỉnh Sóc Trăng (đã chết theo giấy khai tử số 31 ngày 28/4/2016).

Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ông Lê Ngọc N gồm:

+ Bà Huỳnh Thị T; địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường L, khóm M, phường P, TP S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ông **Lê Ngọc Tài**; địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường L, khóm M, phường P, TP S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Bà **Lê Thị Liên Trang**; địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường L, khóm

M, phường P, TP S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ông **Lê Phước Lộc**, địa chỉ: Số 322/41 (số mới 310/22), đường L, khóm M, phường P, TP S, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn Bà Huỳnh Thị T thừa nhận hiện nay còn nợ của Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền tính đến ngày 18/9/2018 là 1.251.826.389 đồng (*trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng; lãi trong hạn là 501.159.722 đồng; lãi quá hạn là 250.666.667 đồng*).

Thời gian và cách thức thanh toán: Ngày 30/11/2018 trả hết số nợ 1.251.826.389 đồng (*trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng; lãi trong hạn là 501.159.722 đồng; lãi quá hạn là 250.666.667 đồng*) cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

- Nguyên đơn Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam đồng ý nhận số tiền 1.251.826.389 đồng (*trong đó nợ gốc là 500.000.000 đồng; lãi trong hạn là 501.159.722 đồng; lãi quá hạn là 250.666.667 đồng*) của Bà Huỳnh Thị T trả và đồng ý phương thức và thời gian Bà Huỳnh Thị T đưa ra.

- Đến hạn thanh toán theo thỏa thuận, nếu bị đơn Bà Huỳnh Thị T không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ theo thỏa thuận thì những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Lê Phước Lộc, Lê Ngọc Tài, Lê Thị Liên Trang đồng ý cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp sau là: Quyền sử dụng đất có diện tích 85,10 m², thửa đất số 132, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Số 322/41, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 4, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 580104 do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 04/7/2003 cho Bà Huỳnh Thị T và Lê Ngọc Nhân tại hợp đồng thế chấp số 105143/HĐTC ngày 16/9/2010 được ký kết giữa Bà Huỳnh Thị T, Ông Lê Ngọc N và NHNo&PTNT Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng – Phòng giao dịch Khánh Hưng thu hồi nợ.

- Án phí Dân sự sơ thẩm là 24.777.396 đồng. Bị đơn Bà Huỳnh Thị T đồng ý chịu toàn bộ.

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho nguyên đơn tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.781.000 đồng theo biên lai thu số 0001724 ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 950.000 đồng, nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam đồng ý chịu toàn bộ. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam đã nộp xong chi phí xem xét thẩm định tại chỗ

Kể từ ngày 19/9/2018 bị đơn Bà Huỳnh Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì bị đơn còn phải trả thêm tiền lãi theo mức lãi suất quá hạn trong các hợp đồng tín dụng trên số tiền gốc vay chưa thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND TPST;
- Chi cục THADS TPST;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Định